

# 鹤壁市钢结构屋顶光伏承重检测费用

产品名称	鹤壁市钢结构屋顶光伏承重检测费用
公司名称	深圳市建工质量检测鉴定中心有限公司
价格	1.00/平米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区桃源街道塘兴路集悦城A26栋102室
联系电话	13926589609

## 产品详情

### 一、房屋建筑结构安全性检测鉴定导语；

改革开放以来，我国发生了翻天覆地的变化，城市建设日新月异，建筑产品已逐步走向市场化。城市房地产业的快速发展，新建房屋数量的不断增加，住宅二级市场的逐步壮大，在房屋安全管理上暴露出了一些空白和漏洞等许多新的问题，少数城镇已开始出现了塌屋伤人事故。随着近年来建成的多高层房屋使用时间的推移、建筑材料的老化，使用功能的不断改变，私拆乱改现象屡禁不止，也导致房屋的安全性不断恶化，一旦遇到地震、洪涝等自然灾害及防不胜防的人为因素作用时，出现塌屋伤人的恶性事故是必然的。根据前几年房屋安全大检查的不完全统计，全国目前尚有危旧房屋1亿多平方米。随着这几年城市的旧城改造力度的加大，对城市中在解放前遗留或解放初期建设的简易平房极大多数进行了翻建，但尚有部分危房存在：偏远地区城镇的危旧房数量还比较多，鉴定与维修的经费不足，导致房屋破损现象严重；全国城市中上世纪七八十年代初期建造的多层房屋因资金短缺等原因，导致大都设计标准和工程造价低，房屋质量比较差；部分城镇为数不少的“三无”工程和违章建设，安全隐患较为突出，形势不容乐观；各地的国有企业、校舍、文化娱乐场所等公共建筑和居民住宅的安全隐患仍然很严重。基于上述各种原因，本专题将从专业的角度，分析一下房屋的质量检测。

### 钢结构质量房屋安全质量检测鉴定相关知识；

房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法，对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，房屋检测又称房屋质量检测评估，是指由具备资质的检测单位对房屋质量进行检测，评估，并开具报告的过程。房屋质量检测包括以下几部分：

#### 房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的房屋

### 房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

### 房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

### 房屋改变检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

### 房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

地基与基础工程：基坑(槽)泡水影响地基承载力的、回填土密实度未达到设计或规范要求、回填土下沉影响上部结构安全的、基坑轴线位移、地基不均匀下沉造成局部墙体开裂的、基础埋深未达到设计要求的、房心回填土下沉造成地坪空鼓及开裂、基础标高错误、基础防潮层失效、设备基础轴线位移等。

混凝土工程：轴线偏移超过规范要求、混凝土未按配合比进行配料、搅拌不匀和易性差、截面尺寸不足、柱墙混凝土烂根、构件错位、护筋性能不良、梁板起拱不足或反拱、超过规范允许范围的孔洞、夹渣、缺棱掉角、露筋、缝隙、蜂窝、爆模、麻面、表面平整度差、混凝土结构裂缝等。

钢筋工程：钢筋绑扎错误、搭接长度及锚固长度不足、钢筋严重锈蚀并未经除锈、钢筋严重偏位、不按图纸要求进行下料制作、下料尺寸不准、已加工成型的钢筋变形、骨架尺寸不准及变形、保护层尺寸不准、钢筋位移及错位、同一截面试接头过多、钢筋代换错误、箍筋接头位置同向、箍筋间距过大且不一致、遗漏钢筋、机械连接接头不良、焊接接头不良、绑扎节点松扣、钢筋漏绑超过规范允许值等。