

# 田园综合体项目规划设计

产品名称	田园综合体项目规划设计
公司名称	岭南田园旅游规划设计（广东）有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	广州市天河区广汕路素寓酒店2F岭南田园旅游规划设计院
联系电话	020-82649634 13668935354

## 产品详情

田园综合体项目规划设计，岭南田园文旅认为田园综合体是在田园在规划上形成的一片农业、旅游、居住的综合规划区，区内的活动是为有浪漫主义生活向往的城市人提供一片田园风貌，其中包括农业生产交易、乡村旅游休闲度假、田园体验、田园生态享乐居住等。

在新型城镇化构架下，田园综合体实际上是由五个部分构成：景观吸引核、休四个点进行农业生产区、居住发展带、社区配套网。岭南田园绿玉规划设计院认为田园综合体的打造策略可以从以下四点进行：1.脉络+吸引点--乡村旅游休闲；2.资源+资源点--乡村旅游资源和土地；3.配套+支撑点--休闲商业项目；4.赢利点--乡村休闲地产。

岭南田园文旅指出，田园综合体项目规划设计是集现代农业、休闲旅游、田园社区为一体的特色小镇和乡村综合发展模式，立足农业科技与农业产业链的共同建设，促进一二三产业融合发展，促进生态效益的统一，积极探索推进农村经济社会全面发展的新模式、新业态、新路径。

想要做好田园综合体项目规划设计，需要做到功能定位准确，围绕有基础、有优势、有特色、有规模、有潜力的乡村和产业，以自然村落、为开发单元，全域统筹开发，全面完善基础设施；基础条件较优，区域范围内农业基础设施较为完备，农村特色优势产业基础较好，区位条件，集中连片，发展潜力较大；生态环境友好，政策措施有力，带动作用运行管理顺畅。

岭南田园文旅汇聚了涵括IP塑造、规划设计、产品研发、招商运营、资源整合各类行业人才，始终将客户项目未来的效益作为设计导向，坚持以田园综合体项目规划设计等项目落地的盈利性、社会效益、可持续性发展三者为首要目标，为客户创造赋能、研发了“文旅轻资产投入、资源共建共享、运营管理前置、盈利模型论证”的一体化项目落地开发模式”。