

# 关于房屋征收中的社会稳定性风险评估

产品名称	关于房屋征收中的社会稳定性风险评估
公司名称	山东国稳安全管理咨询有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	历城区工业南路鲍山街道殷陈小区6-2-1903
联系电话	15600206625 15600206625

## 产品详情

房屋征收中的社会稳定性风险评估，你知道吗？

由于房屋征收而引发的纠纷一直高居各种社会矛盾的榜首。因此为了从源头上预防和化解社会矛盾、实现科学发展，《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十二条第一款规定：“市、县级人民政府作出房屋征收决定前，应当按照有关规定进行社会稳定风险评估；房屋征收决定涉及被征收人数量较多的，应当经政府常务会议讨论决定。”

所以，根据上述法律法规的规定，是将社会稳定风险评估作为作出房屋征收决定的必经程序，通过风险评估及早发现征收项目中存在的影响社会稳定的隐患，并采取有效措施予以化解。

那么，社会稳定风险评估的内容是什么，需要经历哪些程序，又对被征收人有什么实际影响呢？下面小编将为您详细阐述。

### 一、法律法规

国务院办公厅印发的《关于进一步严格征地拆迁管理工作切实维护群众合法权益的紧急通知》规定：“立项前要组织专家论证，广泛征求社会各界特别是被拆迁人的意见，并进行社会稳定风险评估。”

《国务院关于加强法治政府建设的意见》规定：“完善行政决策风险评估机制。凡是有关经济社会发展和人民群众切身利益的重大政策、重大项目等决策事项，都要进行合法性、合理性、可行性和可控性评估，重点是进行社会稳定、环境、经济等方面的风险评估。”

《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十二条第一款规定：“市、县级人民政府作出房屋征收决定前，应当按照有关规定进行社会稳定风险评估；房屋征收决定涉及被征收人数量较多的，应当经政府常务会议讨论决定。”

根据上述法律法规，由于房屋征收是有关经济社会发展和人民群众切身利益的重大决策项目，因此应当

进行风险评估，以此来从源头上预防和减少征收矛盾纠纷。

## 二、社会稳定风险评估内容

进行社会稳定风险评估，应当主要评估如下内容：

- 1、合法性。主要是指评估房屋征收决定事项是否符合国家法律、法规；政策调整、利益调解的对象和范围是否界定准确；调整、调解的政策、法律依据是否充分等。
- 2、合理性。主要是指评估房屋征收事项是否适合大多数群众的利益需求，是否得到大多数群众的理解和支持等。
- 3、环保问题。评估房屋征收是否可能会产生环境污染、是否具备相关部门的环保鉴定等。
- 4、可行性。主要是指对消防、社保、卫生、交通、通讯、供水、供电、文物保护等方面进行评估。如果数量太大、费用太高，房屋征收事项就有可能不能成立。
- 5、社会治安。主要是指评估房屋征收事项是否可能会引发较大的不稳定事件，是否值得相应的应急处置预案等。

因此，上述即为进行社会稳定风险评估时，应当主要评估的内容。从目前的实际情况来看，进行社会稳定风险评估主要集中在房屋征收的合法性、可行性、可控性、合理性；准备工作是否充分；项目实施是否会引起征收范围附近居民不满；社会稳定风险防范对策和预案是否齐全等层面。

## 三、社会稳定风险评估的程序

社会稳定风险评估经历如下程序：

- 1、制定评估方案。由评估对已经确定的评估事项与对象制定评估方案，明确具体要求和工作目标。
- 2、组织调查论证。评估主体根据实际情况，将拟征决定通过公告公示、走访群众、问卷调查、座谈会、听证会、论证会等形式，广泛征求意见，科学论证、预测、分析可能出现的不稳定因素。
- 3、确定风险等级。
- 4、形成评估报告。在充分论证评估的基础上，评估主体就评估事项、风险分析、评估结论、应对措施编制社会稳定风险评估报告。
- 5、集体研究审定。征收决定作出前，应对通过政府办公等形式集体研究审定。

需要注意的是，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》第十二条的规定，在作出房屋征收补偿决定前进行社会稳定风险评估是必经程序和强制性程序。也即不论具体的房屋征收个例有何不同，都必须要进行社会稳定风险评估。

因此，如果征收方未进行风险评估这一程序，也就表明此次房屋征收的程序是不合法的。

## 四、社会稳定风险评估报告

根据上述所述，可以确定社会稳定风险评估是进行房屋征收的必经程序，因此进行房屋征收，征收方就

必须出具社会稳定风险评估报告。

社会稳定风险评估报告属于房屋征收主体制作的、作为房屋征收决定之基础的行政文件，因此也是属于“可公开”的政府信息。

所以，对于社会稳定风险评估报告这种政府应当“主动公开”的信息，如果政府没有主动公开，被征收人可以申请公开。

山东国稳安全管理咨询有限公司是一家专业服务于社会稳定风险评估，分析的权威第三方机构，在稳评业务上有丰富的资源和调研经验，我们公司秉承诚信为本、实力为先，客户至上、服务至上的经营理念，在不断完善和提高服务标准的同时积累了丰富的实操经验和人才资源，将竭诚致力服务于国内各大企业，为其提供专业优质的咨询服务。山东国稳安全管理咨询有限公司诚邀全国合作，期待您的加盟！