

# 浦东生物医药研发基地，浦东生物医药研发基地 - 欢迎您！

产品名称	浦东生物医药研发基地，浦东生物医药研发基地 - 欢迎您！
公司名称	上海勇旭商务信息咨询服务中心
价格	2.00//平/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区
联系电话	18301717501

## 产品详情

### 外高桥生物医药基地

从贸易物流起步，延伸产业辐射链条，外高桥已集聚生物医药、医疗器械企业约886家，稳定的贸易体量、密集的产业资源、有力的政策支持，让越来越多的头部企业将外高桥选为战略提升“跳板”。

一条涵盖研发、制造、检测、销售、咨询、流通、展示、培训等各环节的产业链，一个覆盖第三方物流、融资租赁、共享实验室、医院、综合医院等新业态的生态圈已在外高桥逐步成型，为打造产业集群奠基立柱。

外高桥生物医药产业园在创新研发、产业化、改革试点、产学研医合作等方面享有政策支持，园区重点发展创新药物和高端医疗器械的研发转化制造产业链，建设具有全球影响力的生物医药产业创新高地。

外高桥生物医药产业园研发中心启用是推动区域生物医药产业集群建设，打造经济发展新增长极，增创区域高质量发展新动力迈出的重要一步。随着一批高质量平台项目的入驻，将带动生物医药产业链上下游的企业向区域集聚，进而给外高桥生物医药产业增添全新的发展动能。

外高桥产业链已经形成了一道非常靓丽的风景线，在产业培育方面有细致入微的服务。国际药物研发和制造单位把研发总部设在上海，夯实了建设生物医药高地的基础。“我们的目标是要积极参与国际竞争，对标国际前沿、高水平去建设，近年来药品医械审批制度比原先有了很大的突破和变革，也助力产业的高质量发展。

### 行业引领作用

目前百济神州上海医药研发中心、百济神州-阿特蒙医院研发合作项目、高瓴创投医疗器械园项目、高博产业化研究院、驯鹿投资细胞治疗技术产业园项目、瓴路药业项目、复旦科技园创新中心生物医药公共服务平台、欧邻科蛋白组学技术项目、鼎新基因等均落户外高桥。生物医药产业发展上，集聚了药明康德、润诺、百济神州、国药控股、罗氏诊断、通用电气医疗系统、强生医疗、合全药业、晖大基因、

等企业，以及上海阿特蒙医院等服务业扩大开放首创性医疗机构项目。

## 外高桥保税区成为医药科技创新策源主阵地

除了头部企业集聚外，外高桥保税区内还建立了三大创新服务平台——U-LAB、外高桥复旦科技园、i-SPACE，成为了医药科技创新策源主阵地。

## 完备的政府服务体系

外高桥保税区有一整套完备的政府职能部门服务体系，涉及生物医药企业运营全流程中的每个环节，成熟完善的政务服务体系可为企业提供强有力的运营保障。30年来外高桥保税区为众多国内外企业的服务经验，也让外高桥保税区的营商环境获得了国际机构的高度认可，历年来在英国《金融时报》旗下的FDI杂志全球自贸区排名中一直。

## 极具优势的产业规模

截至2021年底，上海外高桥保税区生物医药企业共计886家，2021年保税区域生物医药产业完成营收2218亿，占比超上海总量1/3，贡献税务部门税收超百亿，全国1/3的进口药品和1/4的进口医疗器械源自于此。

## 丰富的资源渠道

园区开发集团从金融、文化、贸易、物业、投资、商业等方面提供全方位服务能级，统筹优势资源渠道，帮助企业匹配在业务发展中所需的各类资源。

## 全产业链服务优势

外高桥保税区经过30年的发展，形成了一整套完备高效的政府职能部门与企业全生命周期服务体系，全功能、复合型、全产业链服务帮助企业充分享受政策红利，解决运营中的难点问题。顺应时代潮流，随着U-Lab等一批高质量平台项目建设，依托全产业链生态服务体系，能为企业提供从初创孵化、定制物业到运营全流程的全生命周期流程服务，持续推进区内生物医药产业“医疗机构（临床试验资源）+研发+商业化生产”闭环模式发展，实现生物医药研发及产业转化联动，增添发展新动能。

## “走出去、引进来”跨境流量优势

外高桥保税区是全国生物医药、医疗器械行业重要贸易枢纽，也是中国企业走向国际、开展境外投资的桥头堡，有助于引入国外生物医药优质项目。无论从经常项下还是资本项下，外高桥保税区都是具有“走出去、引进来”跨境流量优势的“双循环”战略节点。

## 成熟配套环境

外高桥保税区拥有完善成熟的园区管理运营系统，周边配套设施齐全，地铁6号线、12号线、10号线于此交汇，同森兰国际商都与国际社区联动发展，交通便利，人才资源丰富，商圈功能完善，产城融合发展较为成熟，能为落户企业提供优质配套环境。

从保税区到自贸试验区，30多年来外高桥保税区一如既往持续探索并发挥国内大循环中心节点和国内国际“双循环”战略链接功能。在新兴产业发展方兴未艾的背景下，叠加的政策红利、成熟的园区配套、丰富的资源渠道、的服务团队等综合优势的汇集，将助力外高桥保税区生物医药企业茁壮成长。通过生物医药、医疗器械全产业链发力，以独特优势营造生物医药产业发展的高水平营商环境，以功能定位挖掘经济增长的再生活力，外高桥保税区生物医药产业圈建设，未来可期！

## 【外高桥医药研发中心】

佣金1.5个月

可研发！有排风、上下水！

实验室、企业总部、生物科技、医疗器械、半导体研发、AI人工智能、新材料等

【项目优势】：104板块、浦东自贸区核心区域、外高桥医药研发中心、生态办公绿洲、总部集群、独立空调、近地铁、有上下水，交通便捷。

【周边企业】：药明康德、润诺生物科技、百济神州、国药控股、罗氏诊断、通用电气医疗系统、强生医疗、合全药业、自贸壹号、星奕昂、西湖生物、汇融细胞、齐鲁干细胞、晖大基因、鼎新基因、泰锐医药、量化硅谷、上海泛观数据科技、京西重工、赫斯基注、金士顿科技、卡尔蔡司、群创光电、西得乐机械、安捷伦科技、盟立自动化、外高桥医药分销中心、外高桥汽车交易市场等

【项目地址】：中国（上海）自由贸易试验区富特西三路77号

【地铁】：6号线外高桥保税区南站。园区全天免费班车往返地铁站。

【公交】：浦东78路、181路、自贸区3路、自贸区5路、自贸区6路等多条交通路线。

【面积区间】：1600-17000平

【电梯配置】4部客梯+1部标准大货梯

【标准层高】1楼9米，楼上4.3米

【楼板承重】400公斤/m<sup>2</sup>

租金：2.5元/m<sup>2</sup>/天（1楼3.5元）

物业费：6元/m<sup>2</sup>/月。

## 税收优惠政策

欢迎贸易、服务、房地产、电商等企业考察、入驻园区，享地方税收优惠政策，专项产业发展扶持政策。

## 营商环境优质

园区支持力度大，政策长期稳定，多年企业服务经验，申报流程快捷。

## 园区服务优质

入园流程一步到位，为企业提供“保姆式”落户服务，线上企业操作+线下园区代办，免费提供注册地

址，办公场地，企业落户无忧。

协调优惠政策

入驻企业，园区协助申请高新技术企业认证奖励，总部经济、上市奖励、产业扶持等优惠政策