

# 张江东郊中心，花园式独栋，商务办公楼，张江高科技园区

|      |                            |
|------|----------------------------|
| 产品名称 | 张江东郊中心，花园式独栋，商务办公楼，张江高科技园区 |
| 公司名称 | 上海祎珏房地产经纪有限公司              |
| 价格   | .00/个                      |
| 规格参数 |                            |
| 公司地址 | 上海市浦东新区张江高科技园区             |
| 联系电话 | 15801832306 15801832306    |

## 产品详情

张江东郊中心

内环国宾，尊贵领地

东郊中心，花园独栋办公

项目简介

尊贵地段不可复制——融汇自然雍享花园办公

东郊中心所在区域，东郊国宾馆、中环城市芯双双加持，身处上海大的城市绿地，雍享绿色生态景观，所在板块已然成为上海塔尖住区新宠儿。更有自贸区、陆家嘴、迪士尼等资源环伺，珍贵不可言喻。

项目将商务办公融汇于自然美景中，打造轻松精致的花园式办公。

精英领地

聚首时代大人物——资本大咖塔尖集合

新经济趋势之下，随着“十二五”东进战略推进，位于浦东正席的东郊区域后发优势显著凸显，以其先进的规划理念和思路，一个集合了城市塔尖资源的高品质国际住区扬帆而起，福布斯者中至少有10多位居住于此，是被世界瞩目的资本场域。

板块视野——国宾级商务配套独享尊贵

东郊中心咫尺国宾级商务配套，东郊国宾馆，高端商务宴请；中欧国际工商学院，商务人脉；汤臣高尔夫别墅，商务社交。三大体系环绕，构成了东郊中心的至高商务等级。

## 区位优势

### 瞬达立体交通,接轨国际商务效率

东郊中心，位于浦东内环旁，紧贴龙东大道，距离内中环匝道均2公里以内，周边环绕南浦、卢浦、杨浦、徐浦4座大桥，和延安东路、人民路、

复兴东路等10条隧道，便捷连接整个上海，利于企业商务来往。

### 醇熟配套——30万方高端配套荟萃精华

东郊中心周边环绕30万方的商业配套，商业餐饮休闲一应俱全，聚合购物、商务、餐饮、休闲、酒店等多业态，集成区域内高端的商务配套。 / 地标级商业 / 浦东嘉里城、证大喜马拉雅中心、碧云社区商业街、联洋大拇指广场。

### 建筑设计——大师团队高规格合作

东郊中心系出名门，由大师级的建筑专家、景观设计专家，的运营服务专家、物管专家，深度解读尊贵气质，倾力打造东郊中心的建筑，采用无柱网创新设计，宽敞明亮，内部约4.8米挑高空间，得房率达到。

附赠宽敞地下空间，更多空间享受，让灵感不拘束缚，让办公自在随想。

### 景观营造——绿意环抱

#### 舒适生态办公

东郊中心景观设计围绕“融”的景观设计理念，巧借周边城市绿化带，将自然和办公融为一体，将环境与建筑融合，建筑与景观融合，室内外空间融合，将自然植入，打造生态型商务园区。

东郊中心每栋独栋均附带宽大南北庭院，每栋建筑匠心独运地创造宽敞下沉式庭院，独栋顶部，附赠独立屋顶花园，为建筑锦上添花。

可以从不同的角度感受到四季变幻的完美景致。

独享静谧花园，悠享绿色商务。

#### 商务支持

东郊中心共有地下车位配比充足。车库挑高设计，

空间宽敞阔绰，配备充足充电桩，满足新能源车的充电需求。

车辆可直接入户，让您的座驾也拥有专属VIP空间。

#### 商业简介

#### 7000m<sup>2</sup>定制化配套豪享奢适

东郊中心，萃取塔尖阶层为注重的生活元素，设定环球中西高端餐饮、城市精品超市、健身中心等业态，打造的花园式独栋私属商务，为客户提供高端个性化商务服务。

