

康桥创新广场，康桥园区，秀沿路1670弄9号，独栋办公楼

产品名称	康桥创新广场，康桥园区，秀沿路1670弄9号，独栋办公楼
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

创智空间——追寻梦想，共享未来

创智，让机遇更好的实现价值！

创智空间是一家拥有十多年服务经验、完善的服务体系和配套设施的科技创新服务机构，提供孵化园区开发、众创空间运营、创业孵化与投资、创新教育、线上企业服务平台、科技媒体等服务，致力于化、国际化、生态化发展。

张江园区——逐步向商业配套转型，改造更新园区硬件设施

创智空间张江信息园总建筑面积约22000平方米，座落在素有“中国硅谷”之称的上海张江高科技园区核心区域内，2005年投入使用。

康桥园区——打造产业生态化，管理服务智慧化，运营模式..化

创智空间-康桥创新广场建筑为框架结构，由10栋5层单体办公楼组成，总建筑面积38000m²，单体面积在2300-2800m²，每层500m²左右。是创智空间继张江园区之后打造的又一处专为创新型企业、金融服务业量身定制的..经济基地。

产品差异化产业协同

拎包入驻—定制服务—文创配套—投融资—企业孵化—..—园区联盟—政策规划

“9+1”一站式服务

空间服务+人才培养服务+财务金融服务+企业咨询服务+传播推广服务+教育培训服务+法律政策服务+孵化加速服务+投资融资服务+资源对接服务

智能平台服务

打造数字化园区一站式智能服务

通过智慧园区云平台，为各要素建立相应的业务平台，统一容纳各要素的信息资源，统一为各业务提供应用工具平台，统一用户接触面。

园区智慧化服务——集成了智能硬件，招商运营及客户体验等功能

创智空间配套服务

创业社区

创业社区（Ispace Enterprise）是以发展智力要素和培养企业家精神为核心目标，结合国际创新空间设计理念，提供开发办公空间和各类创业服务空间。

多功能演艺厅

面积：263平米

会务类型：公司年会、大型活动、会议、培训、宴会宴请等各类活动需求。

配套服务：团餐、餐桌、自助餐、茶歇

商务会议室(50平米)

会务类型：商务会议、培训、商品推介会、主体演讲会、贵宾接待。

培训中心场地（100-200平米）

会务类型：商务会议、培训、商品推介会、主题演讲会。

空间服务

100-2500平方的个性化面积分割

创业社区服务

工位、储物柜、网络、打印、咖啡及休闲区

商务配套服务

会务场地、便利店、健身房、瑜伽馆、餐厅

创智空间

服务于创新创业的发展空间

创智空间.康桥创新广场

上海市浦东新区秀沿路1670弄9号

商务条款：

租金报价：2.8元/m²/天（毛坯）；3.5元/m²/天（装修。交付标准参考样板房）

付款：押三付一

物业费：17元/m²/月（不含中央空调能耗，根据签约年限前两年可适当优惠）

车位租金：350元/月

车位：219个（地下）

电费：1.272元/度

交付标准

空调类型：VRV中央空调，每层独立主机系统，标配8台内机/层

配电量：130KW/栋

承重：250KG/平方

交房标准：毛坯（公共区域有简装）、装修均可

通讯线路标配：24对光纤+100路直线./栋，运营商电信、联通、移动任选

电梯：蒂森克虏伯电梯，每台电梯载重1000公斤，承载人数13人，可直达地下车库

弱电系统：门禁、梯控、监控、报警系统、停车场管理系统

公共交通：地铁11号线秀沿路站

卫生设施：精装修卫生间

园区餐厅、咖啡厅、全家超市、多功能会议厅（可容纳200-250人会务）

园区配套

中央下沉式广场配套有多功能厅、超市、健身房、银行、餐厅、咖啡吧、休闲水景等公共设施。5公里范围内有迪士尼、万达广场、大润发超市、五大行、尚德实验学校、假日酒店、步行街等。