

玉林市代做预算代做标书的团队公司代做标书价格

产品名称	玉林市代做预算代做标书的团队公司代做标书价格
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

产品详情

工程停工后，根据业主要求，若影响工程进行的因素消除后工程可以继续进行。这是施工中常遇到的情况。此时，施工单位将在施工现场停工待命。就此，施工单位有权向业主提出以下索赔：、停工待命人工费的索赔。因为停工原因消除后工程还要继续进行，所以，施工工人不能离开现场。此时，将造成人员的大量窝工。费用计算如下：离工期间工人工资数额*窝工人数*窝工工日。窝工期间工人的工资数额可根据《劳动法》有关规定计算。第二、停工期间周转材料的租赁费。施工单位有不少周转材料是向租赁单位租来的，停工期间的材料租赁费对施工单位的损失很大，一定要详细计算。为计算清楚，可列表计算。如下表：（以模板等周转材料为例若以上材料是施工单位自有的，根据北京市的规定，亦按租赁制考虑。若在其它地区施工。可进行材料摊销，摊销公式：某种材料在停工期间的损失费=[（此材料购进原值-此材料报废后残值）/此材料预期使用时间]*停工时间。

第三、停工期间机械费的计算。有不少大型机械是施工单位从租赁站租来的，停工期间的机械费，亦可按租赁制编制。以下表为例：

若以上机械是施工单位自有的，按北京市规定，亦按租赁制考虑。若在外地施工，可按摊销制编制。计算公式：某种机械在停工期间的损失费=[（此机械购进原值-此机械报废后残值）/正常情况下此机械预期使用时间*停工时间。若停工时间过长，机械需要进行大修后才能使用，还需要计算大修费用及大型机

械进出场费用。

第四、工程停工期间的其他直接费。例如：现场排污费、冬雨季防护费等。计算公式：停工其他直接费=直接费*本地区费率。或按当地规定执行。第五、工程停工期间的间接费。包括公司对本工程的管理费及现场管理人员的现场经费。计算方法：停工期间管理费=直接费*本地区管理费费率。或按当地规定执行。作为施工单位，应本着把停工损失减少到低的原则，在停工事件发生前后多向业主提出合理化建议，力求大限度地减少停工损失。