

东方万国企业中心，全球500强，研发，试制，展示，交易，服务，创新，总部

产品名称	东方万国企业中心，全球500强，研发，试制，展示，交易，服务，创新，总部
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

东方万国企业中心

全球500强，研发，试制，展示，交易，服务，创新，总部

东方智慧整合，万国全产业链

地理位置，得天独厚

金桥腹地，500强集聚区中心坐标

东方万国企业中心坐落新金桥路1599号，紧邻中环，地处浦东“一轴三带”总体布局的“中部产业发展带”核心位置——中外企业，人才聚集区——上海金桥开发区，距离..路、翔殷路隧道近，地铁9号线、12号线、14号线，咫尺之遥。

碧云社区旁，尊享国际生活社区精粹。

区内建有浦东乃至上海规模大、成熟的国际生活社区，国际学校、五星级酒店、精品公寓、豪华别墅、医疗机构、三甲医院、运动休闲中心、购物中心等一应俱全，是名副其实的区域中心，位置在商机沃土中。

规划设计，匠心独运

东方万国企业中心位于新金桥路1599号，项目占地面积95530平方米，总建筑面积近30万平方米，综合绿化率超25%。10栋研发办公物业围绕下沉式广场而建，20000平方米的园区配套，3000平方米的中央多功能会展中心组成，建筑分割现代简约，园区环境优雅精致，并配以国际化人性化的管理和服务，成为同类项目中的。

总裁花园

共有8栋大楼楼顶设有项目独创的企业总裁私密花园：室内较大面积挑空透顶设计，大气开朗，室外可根据企业的文化理念及个性化需求，精心设计平台花园，令精英人士独享顶端风景激发无限创意。

硬体建设，甲级标准

层高：室内办公区域空间净高不少于2.8米，架空地板、集成式金属吊顶、综合布线。

外墙：外墙采用中空Low-e钢化玻璃和西班牙进口陶土板相间而成的单元式幕墙，该玻璃幕墙具有时尚节能、洁净明亮、冬暖夏凉等优点。

电梯：每栋大楼4~5部德国宽体电梯，宽度达4米，快速、舒适、安全。

空调：园区全部大楼均采用清洁能源动力的风冷热泵双系统，永保节能舒适。

供电：园区实现双站双回路。

新风：每栋大楼屋顶均配备转轮交换系统，利用自然风能，达到节能环保，特设大量采光井为地下双层车库空气流通量提供保障。

环境打造，节能环保

东方万国企业中心园区环境由景观公司设计，形成了从下沉式广场到广场内露天咖啡厅平台，从地面、裙房到屋顶花园，大量常绿植被精栽覆盖的多层次立体景观绿化。维多利亚式风格的园区内，道路两侧绿树浓郁、花香四溢、流水潺潺。为顺应上海的气候特性，在项目的北侧规划设计了广场式巨大开口作为主入口，在下沉式广场内配置水景，形成了一个天然的新风净化系统，有效调节全区的气候温度，节能低碳、净化空气，使整个项目成为绿色、节能、环保的高品质园区。

项目配套，完善齐备

多功能会展中心、下沉式景观风情街区、中西特色餐饮、全天候恒温游泳馆、健身房

白领人才公寓、星巴克、银行营业网点、中国电信服务中心、园区企业班车服务等

多功能会展中心，各种会议活动带来经营商机

东方万国企业中心项目斥巨资设立了一个多功能会议中心，其中由一个可容纳600人会展中心、两个VIP会见厅、3000平方米餐饮配套区域组成。会议中心以服务园区入驻企业为主，兼顾行业战略性发展的需求，整合经验丰富的活动运营服务商，举行各种大型会议、活动、产品展示、商务论坛、品品牌发布、媒体见面、新闻发布、主体派对、节庆表演等活动，带来经营商机的增加、交易时间和服务成本减少，提高经济效益，不仅吸引人气，形成高效的沟通和信息交流，引动商机，更成为浦东一个新的中高端时尚品牌、信息集散高地。

超大型中央大厅，通透恢弘，四周皆为玻璃幕墙，11米的层高，通过屋顶天幕，充分引入户外的自然光线，大厅外同时附设户外舞台，露天阳光咖啡厅，是国内目前少有能举办大型房车展示高端室内场所。

会展中心服务楼

1F-2F及地下室为经理人餐厅：为园区入驻企业的经理人士提供午餐及小型招待服务，并为多功能会议中心的宴会提供餐饮保障。

3F为贵宾接待室及小型会议室及商务中心：为会展中心大型活动时提供贵宾的等候、借鉴、休息等服务，并用于大型会议的分会场场所。同时，商务中心为多功能中心举办的各种活动提供打字、复印、传真、翻译等服务。

4F为西餐厅：为园区入驻的中、高端人士提供西餐服务，同时为会展中心及服务楼场地举办的小型派对、文化沙龙等活动提供茶水、咖啡、西点等配套服务。

智慧办公，引领潮流

“东方万国企业中心”广泛采用现代泛在网络、智能感知、智慧信息通信技术、当代物联网及互联网技术成果，通过与国际国内主要营运及服务提供商精密合作，打造成为现代智慧商务园区，为“东方万国企业中心”入驻客户提供智慧办公与便捷的生活服务。“东方万国企业中心”项目智慧园区建设主要包括7大系统。

智慧办公系统

利用现代计算机虚拟化技术建立园区私有云，提供虚拟服务器，为园区的营运管理提供技术支持，为园区客户提供瘦终端设备以及国内外主流云办公系统的实施服务。

智慧安防管理系统

运用数字视频技术对园区所有公共区域、主要设施设备以及重点安防区域实施监控管理；

利用无线定位及传感技术实施园区的全方位智能巡更；

运用现代总成模型式实施园区的联网报警；

运用现代智能传感技术实施消防烟感、火警、喷淋、联动控制管理服务。

智慧楼宇管理系统

运用现代自动控制系统以及现代智能感知、智能监控技术，对大楼内机电暖通、给排水、新风等实施监控管理。

运用现代智能电梯控制技术，对楼宇内所有电梯系统实行安全控制与管理。

智慧能源管理系统

利用现代物联网及智能感知、智能分析等技术，对园区内空调、照明、水电燃气以及环境参数等实时的计量、动态分析以及智能化管理。

智慧云门户管理系统

运用现代先进的网站平台技术，打造园区专属网络平台，为园区营运管理、综合服务提供服务定制，信息查询，缴费，商务交流，信息发布等服务，成为园区营运管理的智慧控制枢纽。

智慧一卡通管理

利用现代智能卡及通讯网络技术，与金融机构联合为园区客户个人定制智慧管理卡，实现园区的门禁、考勤、停车、消费、缴费梯控等一卡通服务，并具有一般银行卡存取功能，并能先期实现与上海地铁卡系统联网消费刷卡乘车。

智慧停车管理系统

运用现代图像识别、智能感知及二维码等现代技术，对园区内所有进出车辆实施不停车进场、智能引导停放、二维码反向查询及自动计费管理，使园区1800多个停车位以及车辆进出、停放管理实现高效、安全、秩序、环保。

运营团队，确保服务品质

园区特设运营团队，整合有经验会议运营商，定期举办各类大中型会议和活动。

同时引入智能服务窗口，帮助企业落实企业政策，协调入驻企业与公共配套服务的对接及所需的服务。

组织落实企业需要的各项企业发展功能服务。