

上海外高桥保税区 诚信国际大厦 独栋研发楼 奥纳路188号

产品名称	上海外高桥保税区 诚信国际大厦 独栋研发楼 奥纳路188号
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

诚信国际大厦——项目概况

上海诚信国际经贸有限公司是香港亚太集团下属的全资子公司，公司是一家以仓储租赁、物流营运、进出口贸易为主要业务的大型综合类服务公司，曾被上海市建筑业联合会和浦东新区建筑总站分别评为年度“白玉兰奖”和“东方杯”。本项目配备的通用设备种类较多，且数量较大，施工单位和设备调试人员分别来自美国、日本、广东、上海、宜兴、常州、江阴等十几个单位。

园区占地11035m²，建筑面积30945.5m²，其中办公建筑面积6300m²，通用厂房建筑面积6800m²，保税仓库建筑面积17000m²，绿化面积2853m²。内部设备安装各类电梯10台，外接电话100门，“克雷登”蒸汽发生器（2.3吨）2台等等，项目总投资8200万元。

办公楼介绍

项目办公楼的建筑面积为6300平方米，共有6层，层高在3.2-4.5米之间。底楼为展示厅，可供客户展示产品；一、二楼设有可供300人用膳的餐厅；其余楼层均为办公室，办公室的面积从几十平方米到几百平方米，有多种规格供选择。楼内配有两台OTS客梯，并安置了100门直线电话，电信宽带，CCTV监视器，卫生环保等设备一应俱全，环境幽雅，是理想的办公用房。

诚信国际办公楼

项目位置：外高桥奥纳路188号诚信国际大厦

交通：地铁6号线、10号线、数条公交可达

建筑楼层：1-6层

可出租面积：约7000m²

层高：3.2-4.6米

单层面积：约1200m²

得房率：70%

主力面积：60-1500m²

停车费：免费

物业费：6元/m²/月

装修标准

酒店式装修风格

豪华酒店式大厅

全系LED照明

Mini商务中心

全LED照明

豪华酒店设计

24h安全监控

品牌洁具

石材装饰

定时保洁

通用厂房介绍

项目厂房部分外立面才用白色面砖，并设置装饰外楼梯，流线型通用铝合金窗用兰片玻璃，与办公楼遥相呼应。立面有一块100平米的玻璃幕墙挂在墙面上，在厂房六楼北侧设置了锅炉房、中央空调等设备，一楼设备间设置了水处理间及配电间，并配有两台2吨（3吨轿厢）客货两用梯。

保税仓库介绍

保税仓库设在通用厂房与办公楼北侧，总高一共7层，立面处理才用白色面砖，中悬钢窗，并设置装饰外楼梯东西各一部，北侧有卸货天棚与装卸月台，具有能装卸大型集装箱货车的功能。有4台3吨电梯（5吨轿厢），具备了能大容量进出货物的能力，东库底层设置了停车场。沿西围墙和北围墙形成一条货运和消防的专用车道，路宽为6.5米，保税仓库南侧、通用厂房北侧与通用厂房东侧、办公楼西侧之间形成了一条“T”字形辅助道路，路宽为3.5-5米，是消防、车辆、人流的辅助道路。