

# 广州嘉集欢迎来电咨询 石岐区街道旧楼加装电梯

产品名称	广州嘉集欢迎来电咨询 石岐区街道旧楼加装电梯
公司名称	广东嘉集建筑工程有限公司
价格	面议
规格参数	
公司地址	广州市白云区广云路白云投资大厦3楼全层
联系电话	18664304848 18664304848

## 产品详情

电梯在这里要为大家介绍的两点需要大家注意：

### 一、对电梯产品的选择。

因为旧楼加装电梯的场合属于公众场合，电梯产品一定要选择曳引式客梯产品，不要选择家用电梯，因为家用电梯相对曳引式客梯在使用寿命、提升高度等各个方面性能都有一些下降，比如曳引机的绳径比普通电梯是不小于40倍，家用梯曳引机只要求25倍，这对钢丝绳的寿命影响就很大了。

### 二、对电梯制造企业的选择。

一定要选择具有相应电梯制造许可资质电梯制造商生产的电梯产品，石岐区街道旧楼加装电梯，有些电梯制造商只生产家用电梯，没有取得电梯制造许可资质，其生产场地、人员、设备和仪器等各方面资源条件都没有经过国家的评审机构认可，相对于经过取得正规电梯制造资质的制造商来说，产品质量可能没有保障。

## 浅析旧楼加装电梯这四种模式

旧楼加装电梯一直困难重重，甚至引发出严重的社区冲突。现在广东嘉集在旧楼加装电梯上有四种模式，小编现在来为大家介绍一下。看看您中意哪一个呢？

### 方案一

电梯井道与建筑物楼梯间用过道相连，旧楼加装电梯流程，用户在底层直接从一楼出入电梯，其余层从

两层中间楼梯折返出入电梯。

适用范围：普遍适用。

## 方案二

电梯井道紧邻建筑物楼梯间入口侧外墙，7层旧楼加装电梯多少钱，用户在底层直接从一楼出入电梯，其余层从两层楼中间楼梯折返出入电梯。

适用范围：楼梯间宽度较宽，窗户离电梯井道较远，电梯井道不会影响楼梯间入口及窗户采光。

## 方案三

建筑物同一单元两处住户在楼梯间入口侧沿建筑物外墙增建侯梯厅，电梯井道紧邻增建的侯梯厅，用户在任一楼层出入电梯不需要通过楼梯。

适用范围：普遍适用。

## 方案四

建筑物同一单元两处住户在有相邻阳台侧沿建筑物外墙增建侯梯厅，电梯井道紧邻增建的侯梯厅，用户在任一楼层出入电梯不需要通过楼梯。

适用范围：有相邻阳台时适用。

老旧小区加装电梯为何难推行？

老旧小区房屋能否承受电梯安装？引发的安全隐患和事故谁来承担？

安装电梯需要打穿地面，下沉机井，而有些楼栋下面是停车库，如何打？

电梯的有些方案还需要打穿业主墙壁开门，破坏原装修。业主能同意吗？所产生的费用谁承担？

影响采光，噪音大，观光电梯还有可能影响业主隐私。

电梯运行噪音大，影响晚上休息。一幢楼间距如此之近，安装后，一个单元要面对几个电梯，这让人晚上如何安睡？

还有些业主把房子群租，晚上回来很晚，大声喧哗，已经很吵，安装电梯后，还要忍受更多噪音！

影响小区公用面积，公用面积，消防用道。

老小区面积本来就小，安装必然要撤除部分花园，减少绿地面积，占用行人过道，甚至消防通道。

高层业主受益大，低层业主损害大，意见无法统一。

低层业主影响，受益，怎么同意？

当初高层的买房价格低于低层，现在加装电梯后，房价增值显然对高层有利，7层旧楼加装电梯要多少钱，对低层有损，低层当然不同意，除非有补偿方案。

广州嘉集欢迎来电咨询-石岐区街道旧楼加装电梯由广东嘉集建筑工程有限公司提供。广东嘉集建筑工程有限公司为客户提供“房屋加固,电梯加装”等业务，公司拥有“嘉集”等品牌，专注于工程施工等行业。，在广州市白云区白云大道北833号建研街3号楼11层的名声不错。欢迎来电垂询，联系人：林先生。同时本公司还是从事旧楼加建电梯，旧小区加装电梯，老旧小区加装电梯的厂家，欢迎来电咨询。