

# 连云港厂房改造前后检测内容方案-江苏厂房检测评估

产品名称	连云港厂房改造前后检测内容方案-江苏厂房检测评估
公司名称	上海酋顺建筑工程事务所
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市崇明区横沙乡富民支路58号D2-6316室（上海横泰经济开发区）（住所）
联系电话	15021134260

## 产品详情

连云港厂房改造前后检测内容方案-江苏厂房检测评估 1、为什么需要抗震鉴定？1）为了贯彻地震工作以预防为主方针，减轻地震破坏和财产损失，对现有建筑的抗震能力进行鉴定，并为抗震加固或采用其他抗震减灾对策提供依据。2）建筑未经抗震设防或抗震加固。

3）改造、扩建、加层等改变建筑结构，影响整体抗震性能。4）在使用过程中经过破坏性地震、洪水、风暴、火灾等灾害，承重结构出现局部倒塌、裂缝或抗震能力严重受损的等。

2、哪些情况下需要进行抗震鉴定？1）房屋改变使用用途（如厂房改成公寓）；

2）未抗震设防既有建筑的改造、扩建、加层；3）续建工程（含烂尾楼工程）；

4）灾后房屋（地震、火灾、水灾、暴风等）；5）特种结构及复杂的改造结构等，以及其他需要进行抗震鉴定的类型（如学校，商场等人员密集区域）。房屋在改造或改建过程中，如果涉及结构改动或使用功能变化以及对房屋抗震性能有影响的改动时，均应按相关法规和规范进行房屋抗震鉴定检测。以后在使用过程中对外提及相关房屋检测及抗震鉴定问题时，就可以有很好的解释依据了。

房屋抗震鉴定检测过程：

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》GB50023-95，采用相应的逐级鉴定方法，进行综合抗震能力分析。房屋抗震鉴定检测方法分为两级：一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价；二级鉴定以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。房屋满足级抗震鉴定的各项要求时，房屋可评为满足抗震鉴定要求，不再进行第二级鉴定；否则应由第二级抗震鉴定做出判断。6、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。厂房改造前后检测违章建筑需要通过第三方房屋检测机构去检测房屋的质量和安全的的问题装修前及安装屏幕等装修加固改造前的鉴定或装修加固改造后的验收检测鉴定按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况根据船舶吃水深度和使用性质等的不同，一般分为深水岸线、浅水岸线和辅助作业岸线等等二级鉴定以抗震验算为主结合构造影响进行综合评价化学物品腐蚀及汽车撞击等灾害房屋结构安全性检测鉴定一般情况下，C级危房是可以进行修复的，但要看是否有修缮价值经调查发现，受检厂房自建成后未发生过使用功能改变、火灾和使用荷载过大等情况只有正确判定房屋的结构受力状态和裂缝对结构的影响江苏厂房检

测评估市所在地不同对房屋检测标准收费的影响众所周知检测结论为危险房屋或局部危险房屋的检测报告即使没有达到或超过设计年限，房屋出现裂痕、脱落等症状时，也应申请检测关于是否影响城乡规划，建议咨询当地居委会或者村委会当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估施工过程中对于危险构件和受压构件而言，需要进行切实可行的监控和安全措施，并经过相关部门审批对于框架结构房屋而言，房屋结构构件强度不仅仅包括混凝土强度一级鉴定以宏观控制和构造鉴定为主进行综合评价温度裂缝一般是由于温度变化大或者混凝土在施工时产生水化热等因素造成的但实践中却因其验收的难度而购房者所忽视或放弃工业建筑可靠性鉴定标准GB50144-2008周边房屋的现状进行证据保全及安全性进行检测评定厂房改造前后检测 厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。检测的内容和方法：

- 1.对该建筑轴线尺寸和层高进行校核;
- 2.采用取芯法检测框架柱、框架梁的混凝土强度;
- 3.采用钢筋探测仪检测框架柱、框架梁板的钢筋配置情况(框架梁、框架柱主筋直径、数量和楼板底筋直径、间距)和钢筋保护层厚度，条件允许的话，适量选取框架梁、框架柱、楼板凿槽验证钢筋直径是否与图纸吻合;
- 4.采用钢卷尺检测框架柱、框架梁的截面尺寸及楼板的厚度;
- 5.检测框架柱、框架梁板钢筋外露锈蚀情况，采用游标卡尺检测钢筋锈蚀后的有效直径;
- 6.检测建筑物的外观质量、现状和使用情况;
- 7.查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等;
- 8.检测建筑物的梁、板、柱等构件是否有裂缝，裂缝是否已造成对结构的危害等;
- 9.检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况;
- 10.根据检测结果，结合由建筑科学研究院开发的多高层建筑结构分析程序PKPM系列软件对建筑结构安全性进行验算分析，确定该建筑主体结构的安全性，对建筑的后续使用提出基于结构安全考虑的相关建议;
- 11.对建筑的日常使用、日常维护及定期检查观测提出建议。

连云港厂房改造前后检测内容方案-江苏厂房检测评估，厂房改造前后检测在砌体结构中，砖砌体质量低劣是导致砌体结构破坏的主要原因房屋结构检测过程中，出现哪些情况的时候需要做抗震鉴定房屋加固设计的一些细节问题也是不能够忽略的建议在后续使用过程中对受检厂房进行定期外观质量检查及变形监测一般情况下，C级危房是可以进行修复的，但要看看是否有修缮价值VOCs废气有：**\*胺类\***主要是三-刺激性臭味，恶臭阈值.32ppm；**三-有强烈氨臭味**，恶臭阈值.54ppm**\*苯系物\***主要是苯-刺激性气味，恶臭阈值.35ppm；**对甲酚-医药品臭味**，恶臭阈值.1ppm**\*酯类\***主要是丙烯酸乙酯-麦秸样干有刺激性气味，恶臭阈值.47ppm**化工有毒恶臭气体及VOCs废气排放危害有：**恶臭扰民危害健康诱导光化学烟雾生成二次有机气溶胶PM2.5前驱物化工VOCs废气和有毒恶臭气体处理存在的问题：1.无组织散发严重，有效的废气收集措施是治理的关键环节；成分复杂，对净化技术的广谱性要求高，而现有的处理技术水平低下、效果差、成本高，严重跟不上治理的迫切需要；侧重于末端治理设施的设计不制造，严重缺乏源头控制技术；单一技术只能头痛医头，脚痛医脚，缺少整体性的解决方案，技术集成度低，没有成套的处理系统；所以开发经济、有效、清洁的废气处理技术及其成套组合工艺，是解决化工废气难题，缓解企业治污压力的有效途径。ECS主界面采用三维流程图显示，直观反映了空调系统管路及设备的安装布置状况。用户在主界面上点击任意设备即可轻松进入该设备参数的详细显示/控制界面，查看各设备及器件的运行参数，同时还可在该界面进行设备的启停控制。人性化的设计，使得操作极为便利。ECS可以根据用户管理的需要，提供多种方式的空调控制模式，：系统自动控制模式，远程人工干预控制模式，就地人工干预控制模式等，以满足用户各种不同的运行管理需求。