

# 东村国际创意文化产业园-欢迎您

产品名称	东村国际创意文化产业园-欢迎您
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

## 产品详情

1. 园区名称：东村国际创意文化产业园

2. 园区位置：北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区1号

3. 招租面积：150~4600m<sup>2</sup>

4. 产品类型：独栋独院办公室/联排办公室

5. 出租价格：2-3.5元/m<sup>2</sup>/天

6. 签约年限：3至5年

7. 付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

8. 园区简介：东村国际创意文化产业园坐落于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区1号，是奥林集团旗下陋室华章（北京）国际文化传播有限公司2010年重点项目。园区始建于2004年，位于北京市朝阳区豆各庄乡西马各庄开发区一号，毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，地理位置优越，交通方便，配套设施齐全。周边有中国传媒大学、北京第二外国语学院、三间房动漫基地等，属于朝阳CBD-定福庄传媒走廊的南部，地区周边文化氛围浓厚。

东村国际创意文化产业园毗邻京沈高速，距国贸CBD核心11公里，交通方便且远离塞车烦恼。占地300亩，建筑面积100000m<sup>2</sup>。配套设施包括：LOFT式厂房、配套宿舍、公寓、员工餐厅、便利超市、银行等。园区内所有建筑现已基本建完，LOFT式厂房高度5.3米至10米，小单元面积200平方米起租。并可按公司或工作室需求量身订做LOFT式厂房。员工宿舍可以分租。东村项目的一期、二期已经开发完毕。其中一期占地2万余平米，已有包括摄影、设计、动漫、电视节目后期制作、商业图片等30余个个性工作室入驻，面积基本租满。二期LOFT挑高9.9米，占地8万余平米，给入驻者更加广阔的改建空间，实现个性工作室的LOFT梦想。二期于2010年3月1日开始对外招租。

一期占地70亩，建筑面积70000平方米，2006年投入运营。入驻的企业主要涉及摄影、设计、动漫、电视

节目后期制作、广告等行业，LOFT创意工厂出租率。其中入驻的企业有：央视舞台灯光设计公司、中国国画研究院、北京群星时代文化传播公司、北京恩尔福摄影公司、北京壹伍零贰文化传媒有限公司、北京传郎广告传媒公司等1502摄影工作室、北京斯坦普环境艺术设计有限公司、北京彩山文化传媒有限公司等。

二期占地100亩，建筑面积90000平方米，2007年4月开工建设，在2010年5月全部投入运营。建筑形式以LOFT式单层建筑为主构造独特、空间开阔，为入驻者提供了更加广阔的创意空间，是创意工作者实现个性LOFT创意的梦想工厂。目前LOFT创作工厂出租率已达90%。入驻的企业有：金夫人婚纱摄影公司、中国国画研究院、CBA篮球训练馆、北京红缨束打击乐团、香草摄影工作室、中书艺联文化艺术中心、中国专家学者协会、北京晴朗汇文化传媒公司、北京美塞克广告有限公司、雕塑家刘若望工作室等。

东村文化创意产业园的配套服务主要有：餐厅、多功能会议区、咖啡馆、员工餐厅和跨境商品超市等，运动场地包括：篮球馆、羽毛球馆、健身房等。园区同时还招商其他商业业态已满足园区内企业需要，为企业入驻伊始，便可以开展无忧、便捷而舒适的商务活动提供了便利，也为企业员工提供了休闲和娱乐的空间。