

# 上海国际财富中心-新金桥路36号-金桥写字楼出租

产品名称	上海国际财富中心-新金桥路36号-金桥写字楼出租
公司名称	上海达势房地产经纪事务所
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区陆家嘴东昌路
联系电话	15800680030

## 产品详情

上海国际财富中心位于浦东新区新金桥路36号，大厦由两栋超甲级办公楼组成，内含约8,000平方米的商业配套；办公楼总体量为11万平方米，全层无柱设计，配备4层LOW-E玻璃幕墙及全楼3.0米净层高。项目配有近万平方米的绿地广场，绿地率高达33.57%，宜人的生态环境为租户创造出360度绿地景观环视。目前，上海国际财富中心已取得绿色二星认证及LEED金级预认证。

上海国际财富中心写字楼出租面积有：166平方 185平方 389平方 447平方 587平方 634平方 1000平方 1500平方 2000平方 2500平方等多种面积选择，更多金桥写字楼信息欢迎来电咨询

商业配套：B1-3层、约10,000平方米，商业目前有部分房源可出租

周边酒店：万豪酒店、华美达酒店

便捷出行：9号线地铁台儿庄路站无缝接驳，1分钟到达中环高架。

环保认证：LEED 金级预认证

交房标准：3.0米净高，整层近75%得房率

电梯系统：共26部迅达客梯、2部消防梯、4部转换梯

停车位：地下1014个、地上36个

交房标准：金属铝板吊顶、LED吊灯、架空地板、进口调光窗帘

空调：VAV空调，新风PM2.5空气过滤、提供24小时冷却水供租户机