

# 鹿泉市楼板承重能力第三方检测鉴定中心

产品名称	鹿泉市楼板承重能力第三方检测鉴定中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.80/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 鹿泉市楼板承重能力第三方检测鉴定中心

- 1、用于屋面板施工的砼的配合比与试验室试配要求可能不一致，施工前施工单位可能没有进行现场坍落度检查，造成浇筑后混凝土早期和后期强度不足，砼自身松散、不密实，从而不能达到结构自\*的设计要求；
- 2、在屋面板结构砼施工中可能没有按要求进行浇筑和振捣，或者施工工艺顺序倒置、不合理，这同样会造成砼自身的松散和不密实；
- 3、砼浇筑完成后，后期养护不到位或没有养护或养护时间不够；
- 4、可能是砼初期强度未达到设计规定要求，砼表面提前堆放重物或上人，或结构板下部模板支撑不实，或被提前拆除，这些都会使结构砼早期受到扰动，受扰动的结构楼板出现裂缝而终导致渗漏现象发生。

### 屋面\*找平层施工质量存在问题

- 1、什么是\*找平层？就是在涂刷或粘贴\*材料前，\*\*要在屋面的结构板面上用水泥砂浆涂抹一个平面，以此做为\*层施工的基层，其厚度在20-30mm之间。找平层的厚度、平整度可能没有达到标准规定要求，存在麻面、透底和开裂现象，在一定程度上会影响后期\*层的施工效果和质量。
- 2、涂膜\*或者卷材\*材料本身存在质量缺陷，或者是材料商以次充好。材料进场后，施工单位没有认真的履行质量自检关，监理单位也可能没有按要求进行检查及抽查复试，造成进场使用的\*材料不合格；
- 3、细部处理不到位、不合格，像屋面的阴角、阳角、出屋面的管道根部、檐沟等部位。这些部位施工中可能遗漏附加层，或者是\*层施工存在质量缺陷；
- 4、防水涂膜施工厚度不足、涂刷不均，存在露底问题，卷材\*粘贴层数不符合要求，长短边搭接长度不足100mm，或者搭接边口密封不严；

5、后期\*保护层施工或其他后续施工过程中，将以前做好的\*层成品破坏，被破坏的部位没人发现或者无人进行修补。

1 现浇混凝土楼板裂缝的产生机理 混凝土硬化过程是一个\*为复杂的物理化学变化过程，其\*终特性受诸多因素影响。混凝土的抗压性能\*强，而抗拉性能较弱，当外界影响因素突然改变时，很容易达到其抗拉\*限，从而形成裂缝。其实，如果用**仪器**

检测就会发现在胶结料和骨料间存在大量微观裂缝，这些裂缝受外界因素影响时可能会形成宏观裂缝，也就是常见的表面龟裂和横纵向裂缝。具体来讲，荷载可引起裂缝，建筑物构件较大时产生的拉力追赶了混凝土的抗拉\*限，从而产生裂缝，常见为受拉区弯剪裂缝、弯曲裂缝等；温度可引起裂缝，水泥硬化过程中会产生大量的水化热，如果不采取预防内外温差的措施，就会形成早期裂缝；外界环境温度差过大，会使混凝土产生膨胀或收缩变形，同样\*易产生裂缝。2 现浇混凝土楼板裂缝的影响因素及处理 2.1

设计不当引起的楼板裂缝 设计裂缝的具体原因： 现浇板平面不规则，转角过多，会形成应力集中的薄弱区，容易产生裂缝； 楼板过长或伸缩缝间距设置不合理，会使拉应力过度集中在某个部位，进而形成裂缝，这种裂缝是引起渗漏的主要原因； 配筋不当或人员过度踩踏，局部配筋率过低或不均匀会引起板中裂缝，也是造成涌漏的主要原因； 板中暗藏PVC线管，由于现浇板较薄，PVC管周围是薄弱区，容易形成沿管路的裂缝，特别是现代住宅中PVC埋藏数量较大，此类问题出现日渐频繁； 设计中忽略温度应力的作用，尤其在无保温覆盖的情况下，\*易造成开裂。 预防措施： 房屋四周阳角板配筋采用双层双向钢筋，并根据工程经验在角区适当位置放射型分布筋，这样可大大减少裂缝机会； 楼板面积不宜过大并减小伸缩缝，加强外保温，这样可缩小变形单元，减小温度应力，从而约束裂缝产生； 配筋符合小直径、小间距原则，同时人员尽量避免踩踏，保证配筋布置均匀； 对有PVC管线穿越的楼板，适当增加厚度，楼板一般不\*\*100mm，屋面板不\*\*120mm； 房屋跨度较大时，可设置后浇带以减少温度应力，同时可在混凝土中掺入抗裂剂、膨胀剂等预防裂缝的辅助材料。

2.2 施工原料及配合不当引起裂缝 裂缝的具体原因： 混凝土配合比例设计不合理，如为了创造\*好的泵送条件，故意增大混凝土坍落度，致使浇筑后拌合料\*易离析，造成主骨料分布不匀，形成富砂浆层。这样一方面会引起表面砂层失水干缩裂缝，另一方面会引起碳酸钙水化收缩的表面龟裂； 原材料质量不合格会导致结构出现裂缝。如水泥强度不足、受潮和过期；砂、石骨料级配不良，有机质及轻物质含量过大；拌和水及外加剂富含氯化物。

在现今建筑相关规范中，要求在计算惯性矩的过程中要充分考虑到楼板的因素。在建筑框架中，梁近支座部分由于在梁跨中位置受到正弯矩作用，而在近支座部分则受到负弯矩的作用，其所造成的影响是不相同的。在建设方对建筑整体框架进行设计的过程中，要充分考虑到竖向荷载下楼板的作用，需要通过使柱端弯矩减小来对梁惯性矩进行增大，而在水平荷载下，则需要\*\*考虑楼板因素，需要通过减小弯矩来使层间的位移\*小。而上述这些过程却与我们一直依据的“强柱弱梁”不尽相同。另外，由于混凝土结构的特殊属性，在对建筑的框架进行设计过程中，还需要对梁弯矩进行一定程度的调幅，从而实现“强柱弱梁”的机制。而在实际地震灾害中，经常是水平地震的组合效应，在地震发生的情况下这种框架不能起到应有的作用也是有待商榷的。

梁抗弯刚度问题？

在对梁抗进行设计时，要充分考虑到其承载能力和对抗弯能力。在实际设计过程中，要按照不同的设计系数对梁抗弯刚度进行增强。在目前的设计中，往往只考虑到地震时梁端对楼板的影响，而忽视了跨中截面的设计，而在实际地震灾害中，这两部分都会受到影响，如果仅仅重视了梁端的影响而忽视了截面内的影响，则会导致建筑的梁抗弯度大于截面的弯度，不能很好的实现“强柱弱梁”的原则。这种情况直接反应在汶川地震中，为人们带来了惨痛的教训。

对抗震中问题的改进措施 在地震发生之后，众多相关科技人员都会对地震的资料、数据与框架结构进行细致的分析，在通过对其进行系统的研究之后，针对在目前我国建筑抗震设计中存在的一些问题，主要

有以下几种改进措施。选择合适的梁、柱配筋率在框架结构的设计中，梁、柱配筋率是非常重要的因素，其直接影响到了整个建筑抗震能力的强弱。而在实际的设计中，配筋率的选择对外力的受力情况也有非常重要的联系，在实际设计过程中，应当严格把握适中的原则。配筋率除了直接关系到抗震等级之外，还同钢筋的抗拉强度有着直接关系，在实际的设计工作中也要注意。而通常柱子的配筋率相对较低，但是在地震灾害发生时，柱子要承受巨大的扭转力和拉力，还要受到双向偏心的压制，另外还有基础沉降、温度等因素的影响。在上述多种内力与因素的共同影响下，则需要对配筋的计算方式进行重新调整，从而根据实际情况选取合适的配筋率。适当的调整内力计算模式在现今的作中，对内力计算时应当严格按照相关规范的规定，此时可以通过计算机等科学技术进行工作的辅助计算与分析，但是这种单一的计算方法有时不够灵活，达不到对实际工作状况的动态分析，从而在实际的施工过程中可能形成安全隐患。同时由于计算模型力分布和传递过程的缺陷，对板配筋的承载能力缺少相应的计算，则容易造成“强梁弱柱”的现象发生。所以在框架的结构设计过程中，还需要对内力模型进行调整，从而充分对建筑各部位的力分布与传播路径进行把握，通过各个方面的\*\*计算与调整，形成在地震灾害中可以产生巨大作用的“强柱弱梁”机制。加强框架抗震的结构检验计算

框架抗震的结构检验计算的过程中，主要包括对罕遇地震的验算与多遇地震的验算。多遇地震的验算主要是针对于\*层与层间的计算，而\*\*的地震验算则关注建筑的薄弱层方面。在实际的设计过程中，设计者需要充分的对层与层之间的限值进行综合的考虑，从而提高对于建筑物抗震反应的计算分析水平，提高建筑抗震设计成果，保证房屋建筑具备良好的结构延性、韧性和抗性。