

# 衡水市房屋主体结构安全检测鉴定服务

产品名称	衡水市房屋主体结构安全检测鉴定服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 衡水市房屋主体结构安全检测鉴定服务

#### 房屋主体工程检测鉴定——钢筋混凝土结构构件交形的分析

结构在长期使用中,由于荷载、温度、湿度以及地基沉陷等影响,将导致结构变形和变位,变形不但对美观和使用方面有影响,且对结构受力和稳定也有影响。较大变形往往改变了结构的受力条件,增大受力的偏心距,在构件断面、连接节点中产生新的附加应力,从而降低构件的承载能力,引起构件开裂,甚至倒塌。结构变形的测定项目应针对可疑迹象,根据测定的要求、目的加以选择,但较大的挠度和位称必需检测。变形的里测应与裂缝里测结合起来,结构过度的变形,可产生对应的裂缝,过大的裂缝又可扩大结构的变形。因此,结构变形情况如何,往往是反映出结构工作是否正常的重要标志,是结构构件安全鉴定的重要内容。另一方面还需看变形是稳定的还是发展的,变形发展很慢或基本稳定是正常的,若变形发展很,变形速度逐渐增大或突然增大,即是异常的现象,应引起注意,通常意味着结构可能破坏,应立即采取措施确保房屋安全。结构过度变形是结构刚度不足或稳定性不足的标志,它并不断直接反映结构的强度。影响结构变形的主要因素,如断面尺寸、跨度、荷载、支座形式、材料质量等,也影响到结构的强度。因此进行安全鉴定时,还应和裂缝、结构构件稳定等结合考虑。

房屋安全检测鉴定的详细内容：

#### 1.1 鉴定目的和依据

1.1.1 鉴定报告应明确鉴定的目的,并根据鉴定目的选择相应的鉴定报告种类。鉴定目的需根据委托方的需求来确定,通常为完损性鉴定、危险性鉴定、性鉴定、建筑抗震鉴定、火灾后建筑结构鉴定、施工周边房屋安全鉴定等中的一种或几种的组合。

1.1.2 鉴定依据主要为该次鉴定所需的国家(行业、地方)鉴定标准、检测标准(规程)、设计规范、行

政规章，以及房屋原建筑、结构设计施工图纸及有关技术文件（如标准图集），经现场实地勘察和实物检测的有关数据等。

1.1.3 鉴定依据的各类技术标准、规范或规章的名称应准确且为全称，且应使用现行版本，各项鉴定依据列序宜为：鉴定标准（规程）、检测标准（规程）、设计规范、\*\*规章。

1.1.4 特殊情况下（如需复核算已有建筑物是否满足原设计要求），可在“结构承载力验算”部分注明是按房屋原设计规范进行复核。

1.1.5 常用的鉴定检测技术标准、设计规范或\*\*规章参见附录A。

## 1.2 图纸资料调查

1.2.1 需调查的图纸资料包括建筑物所在场地的工程勘察报告、建筑物的建筑设计图、结构设计图或竣工图、竣工验收资料、加固改造资料等；鉴定报告应阐明建筑物的设计图纸资料是否正规、齐全，并注明设计单位、施工单位、监理单位的信息。

1.2.2 若建筑物曾作过加固改造，应对其主要施工项目作阐述。

## 1.3 检查、检测情况

### 1.3.1 结构检查情况

结构检查情况的表述应注意：

- a) 结构检查情况主要阐述房屋的结构体系、结构平面布置、构件材料、构件尺寸以及房屋的损坏情况，损坏情况应按照地基基础、上部承重结构、围护结构三部分依次阐述；
- b) 对于未开挖检查地基基础的房屋，不应直接描述地基基础的损坏情况（如老化、潮湿、断裂等）；对于地基基础存在不均匀沉降迹象的房屋，应准确描述房屋上部结构垂直度（倾斜度）的测量位置；
- c) 上部承重结构的损坏描述应明确损坏的构件类型、损坏部位及具体损坏形态；
- d) 裂缝描述宜用平面分布图、裂缝展开图等图示方法，若用文字表述应包括裂缝的形态（水平、竖直或斜向裂缝）、长度及宽度；长度单位应为m，宽度单位应为mm；
- e) 典型的损坏现象宜用图示或附照；
- f) 房屋各组成部分损坏情况的描述用词应规范、准确，避免使用地方俗语（如“批荡”、“煨灰”等，应使用“抹灰层”、“找平层”或“面层”）。

### 1.3.2 结构检测情况

#### 1.3.2.1 建筑物垂直度（倾斜）

建筑物垂直度（倾斜）的表述应注意：

- a) 根据建筑物整体倾斜和构件局部倾斜对鉴定结论分析的影响区别，宜\*\*描述测量结果能反映建筑物整体倾斜情况的测点信息；
- b) 对于建筑物整体倾斜，鉴定报告应在同一方向上描述2个以上测点信息；

- c) 对于构件局部倾斜，上下测点高差的描述应取构件高度；对于墙体构件，鉴定报告应描述2个以上测点信息；
- d) 测量结果宜用图示，应注明测量方法、测点位置、测量高差、倾斜值、倾斜方向及倾斜率。对测量结果应有分析结论；
- e) 测量高度单位应为m，倾斜值单位应为mm。

#### 1.3.2.2材料强度（混凝土抗压强度、砖强度、砌筑砂浆强度）

材料强度的表述应注意：

- a) 检测结果宜列表，列表如\*过一页宜作为附件，且列表中应注明检测方法、构件类型或代号、构件检测位置（楼层号、轴线号）、检测值。有设计文件资料的应同时列出设计值对比。常用的材料强度检测表格示例参见附录B；
- b) 对检测结果宜进行批量推定和分析，以便确定计算时的强度取值，检测结果单位应为MPa；
- c) 检测构件代号宜使用“楼层号+构件类型+编号”，如首层编号1的柱，用“1Z1”，二层编号2的梁，用“2L2”，三层编号3的板，用“3B3”，四层编号4的墙，用“4Q4”等。

#### 1.3.2.3钢筋配置情况

钢筋配置情况的表述应注意：

- a) 检测结果宜列表，且应注明检测方法、构件和钢筋类型、构件检测位置（楼层、轴线号）、检测值，有设计文件资料的应同时列出设计值对比；
- b) 应区分光圆钢筋和带肋钢筋的符号如：A、B；
- c) 柱纵向钢筋检测结果应区分柱截面的短边和长边方向，不应只列出全截面钢筋；
- d) 对检测结果宜进行分析，有图纸资料的应说明与图纸是否相符；无图纸资料的若需与设计规范的较小配筋率等构造要求对比时，所选规范应为房屋建造时适用的规范。

#### 1.4结构承载力验算描写

1.4.1计算参数的描写应完整、齐全。计算参数包括结构体系、场地类别、地震信息（抗震设防烈度、抗震等级、地震分组、地震基本加速度等）、材料强度（混凝土强度、砖砌块强度、砌筑砂浆强度、钢筋强度等）、楼（屋）面恒载和活载、风荷载（基本风压值、地面粗糙度）、计算模型简图等。

1.4.2应注明采用的计算分析程序及计算模块。

1.4.3验算项目的描写应完整。钢筋混凝土框架结构一般包括柱轴压比验算、柱（梁、板）承载力验算和整体变形验算。砌体结构一般包括墙体（柱）受压承载力验算、墙体（柱）抗震承载力验算、墙体高厚比验算、梁（板）承载力验算等。对涉及加层的建筑，必要时应描述地基和基础的承载力验算、地基变形和稳定验算情况。

1.4.4对于构件材料强度实测值\*\*楼层计算取值的构件，应取其实测值，且描写单个构件的承载力复核情况。

1.4.5 验算结果宜列表，且应注明验算项目、构件类型、构件位置（楼层、轴线号）、验算值及规范限值；有设计文件资料的应同时列出设计值对比。

1.4.6 验算结果里对承载力不满足规范要求的构件应逐一列出或附图标示。

1.4.7 钢筋混凝土柱承载力计算结果中，对纵向钢筋的描述应区分短边（X）和长边（Y）方向，不应按全截面配筋量比较。

1.4.8 钢筋混凝土楼板受力筋和钢筋混凝土框架柱端箍筋的计算结果应考虑是构造要求（如较小配筋率、体积配箍率等）控制还是承载力控制，在构件安全性评级时注意区分。

1.4.9 钢筋混凝土柱、梁构件配筋是否满足要求应分纵向钢筋和箍筋两种情况说明。

1.4.10 验算结果里的箍筋单位应为 $\text{mm}^2/\text{m}$ 或 $\text{mm}^2/0.1\text{m}$ ，不应为 $\text{mm}^2$ ，不应只列出单肢箍筋的面积，列出的箍筋计算值应与采用的单位相匹配。

1.4.11 对现浇钢筋混凝土楼（屋）盖的梁构件，宜\*\*描述按矩形截面复核的结果；若按矩形截面复核跨中底部纵向钢筋配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述按T型截面再次复核结果。

1.4.12 对满足塑性法计算条件的连续次梁和现浇板构件，宜\*\*描述按弹性法复核的结果；若按弹性法复核配筋量不满足要求但相差不大时，应进一步描述应按塑性法再次复核的结果。

1.4.13 整体变形计算中验算的应是结构的“较大弹性层间位移角”，不应与“层间相对位移”、“\*点相对位移”相混淆。

## 1.5 鉴定结论

1.5.1 应用简明扼要的文字概括房屋存在的损坏情况，评估损坏对房屋安全的影响程度，依据相关鉴定标准，评定房屋安全鉴定的等级。

1.5.2 对不宜评定目前安全等级（危险房屋除外）的房屋，应说明原因。