

金桥104地块有环评，可做研发实验室，天脉 辰金科技园，新金桥路1996号

产品名称	金桥104地块有环评，可做研发实验室，天脉辰金科技园，新金桥路1996号
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

天脉 辰金科技园（新金桥路1996号）

金桥104地块有环评，可做研发实验室

9号线地铁金吉路地铁站，华为上海研发总部旁，有上下水，可排风，380v供电，7*24小时空调，货梯3吨，一楼承重1吨/m²，楼上承重400公斤/m²，物业费12元/m²/月

可提供定制装修交付：吊顶、隔断、进口地毯、精品灯管、独立中央空调.

地铁：9号线地铁金吉路站

公交站：新金桥路申江路（790路、上川专线、浦东27路）

配电双回路供电1260KWA，客梯两部、货梯一部（3吨汽车电梯、宽2.5米、进深6米）

周边多家餐饮食堂、超市、公寓，生活配套齐全

目前可租面积

一楼：416m²、638m²、1092m²（一楼层高5.4米）

二楼：95m²、152m²、206m²、251m²、370m²、382m²、463m²（层高4.5米）

三楼：303m²、820m²（层高4.5米）

四楼：1200m²、1681m²（局部层高10米）

五楼：1313m²（层高4.5米）