

东方市工业厂房结构第三方检测鉴定流程

产品名称	东方市工业厂房结构第三方检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

东方市工业厂房结构第三方检测鉴定流程

根据现场勘察、业主提供的有关资料、结构分析与计算，检测鉴定结论如下：

1. 本厂房为四层钢筋混凝土框架结构，结构体系与结构布置选型合理，传力明确；
2. 结构构造符合规范要求，梁柱纵向钢筋及梁端、柱端箍筋加密区配筋满足抗震构造；
3. 检测结果未发现明显可见的裂缝、变形，梁柱混凝土表面未见蜂窝麻面等施工缺陷；
4. 柱混凝土强度**设计图纸要求，但根据楼面现状，进行复核计算，仍能满足结构承载能力和《抗震鉴定标准》的要求。

综上，该建筑物的综合安全性评定为A级，即建筑物的结构安全性符合正常使用要求。

(二) 建议

1. 在建筑物今后的使用中应确保进行正常使用和正常维护；
2. 由于框架柱混凝土的实测强度**设计要求，因此，建议对厂房的楼面使用荷载限制在3.5kN/m²以下，当使用荷载**该值时，应进行结构加固；
3. 不应随意砌筑隔墙、加层和改变建筑物的使用功能。当需加层或改变使用功能时，应委托有设计资质的单位对结构进行复核并提出处理意见；

考虑建筑物的耐久性，建议尽早对可见温度收缩裂缝进行封护。

安全性鉴定：

- 1、在房屋增加楼面荷载、进行加层扩建或进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- 2、受火灾、台风、地震、白蚁侵蚀、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，对结构受损范围和受损程度进行检测评估、对结构的承载力进行核算、对建筑物的房屋安全鉴定，为进一步的决策或加固设计提供建议。
- 3、在施工场地周边的建筑物，为了判别其在施工前后的安全性、判断受损程度、分析受损原因，在施工前后需要对建筑物进行房屋安全鉴定。
- 4、临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。
- 5、作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定
- 6、房屋安全鉴定对其它怀疑其工程质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对建筑物的安全性进行鉴定。

性鉴定：（同时包括安全性鉴定和使用性鉴定）

- 1、建筑物大修前的全面检查。
- 2、对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- 3、建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- 4、建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

框架结构厂房质量检测优惠办理

1、梁、柱的混凝土强度检测 采用混凝土回弹仪检测梁、柱的强度时，被检测混凝土的表层质量应具有代表性，且混凝土的抗压强度和龄期不应*过相应技术规程限定的范围；测区面积宜在 $20 \times 500px$ 范围内，表面应清洁平整、干燥。如果测区表面有疏松层、浮浆、油垢、涂层以及蜂窝麻面时，可用砂轮清除疏松层和杂物，并清干净残留的粉末或碎屑。测区应均匀布置在可测面上。相邻两测区间距应控制在2m以内，测区离构件端部或施工缝边缘的距离宜在0.2~0.5m范围。测区**考虑布置在构件的的两个对称测面上，也可只选在一个可测面上；同样测区**布置在混凝土浇筑侧面上，条件不允许时可布置在砼浇筑的表面和底面上，构件的重要部位及薄弱部位布置测区，且必须避开预埋件。如遇到薄壁小构件时，则不宜布置测区，因为薄壁构件在弹击时产生的振动，会造成回弹能量的损失，使检测结果偏低。如果必须检测，则应加以支撑使之有足够的约束力时方可检测。此外，用回弹检测的混凝土构件还要注意其表面是否清洁、平整，不应有疏松层、浮浆、油垢、蜂窝、麻面等等。所以，我们必须规范每一个检测项目的操作过程，从而保证检测结果的准确性。

2、配筋及钢筋保护层厚度检测2.1采用钢筋探测仪器

对钢筋位置、保护层厚度、直径、数量等项目进行无损检测，钢筋位置、保护层厚度和钢筋数量，宜采用非破损的雷达法或电磁感应法进行检测，检测前应先对被测钢筋进行初步定位。将探头有规律的在检测面上移动，直至仪器显示接受信号*强或保护层厚度值*小时，结合设计资料判断钢筋位置，此时探头中心线与钢筋轴线基本重合，在相应位置做号标记。按上述步骤将相邻的其他钢筋逐一标出。