

上海外高桥生物医药园 外高桥复旦科技园 大平层 可环评 小试

产品名称	上海外高桥生物医药园 外高桥复旦科技园 大平层 可环评 小试
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

外高桥复旦科技园

区域：上海-浦东新区-外高桥

房源描述：复旦科技园地处自贸区核心位置，与海关大楼一墙之隔，由外高桥集团与复旦大学联合打造，集享科创政策及自贸区保税政策。

面积类型：240m²起

租金：2.8元/m²/天起

物业费：15.1元/m²/月

付款方式：付三押三

车位费：300元/辆

装修：精装修、精装带家具

地铁站：6号线外高桥保税区南站

层高：净高3米

得房率：71%

电梯数量：4部客梯2部货梯

户型列表

面积 单价 交付标准 亮点

240m² 3元/m².天 吊顶、空调、架空地板 稀缺小面积，总价低

348m² 3.1元/m².天 吊顶、空调、架空地板
东南角，双面采光，房型正气

500m² 3.1元/m².天 吊顶、空调、架空地板
大开间，房型方正，落地窗采光好

620m² 3.1元/m².天 吊顶、空调、架空地板
大开间，房型方正，落地窗采光好

1400m² 2.8元/m².天 吊顶、空调、架空地板
2楼独立半层，适合展示型、健身、教育等企业

1935m² 3.8元/m².天 吊顶、空调、架空地板
高区整层，视野好，采光好，私密性高

30m² 5元/m².天 精装修
精装修实验室平台，万级洁净车间，20000元/间/月起

30m² 5元/m².天 精装修
分子实验室、细胞间等，纯水、4路气体、低温冰箱等配置齐全