

# 金桥运迈科技园，上海金桥可环评园区，小试中试化学实验室

产品名称	金桥运迈科技园，上海金桥可环评园区，小试中试化学实验室
公司名称	上海勇旭商务信息咨询服务中心
价格	2.30//平/天
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区
联系电话	18301717501

## 产品详情

运迈（金桥）科技园

浦东金桥自贸区金沪路1228号

运迈（金桥）科技园位于上海自贸区金沪路1228号，立意“让科技更年轻，让创新更中国”，是以发展高新科技研发、生物医药产业、文化健康产业、国际金融企业办公等为主题的科技园区。园区处于金桥自贸区核心，紧邻碧云国际商业区及金桥研发办公核心，周边世界500强企业林立，如上海通用、欧姆龙、夏普、日立、欧莱雅等等，研发办公氛围浓厚。

厂房技术参数

1号厂房：面积5061m<sup>2</sup>（3层，每层面积1687m<sup>2</sup>）1楼层高4.5米、2-3楼层高4米，配有2吨货梯1部。

2号厂房：面积2625m<sup>2</sup>（3层，每层面积875m<sup>2</sup>）1楼层高4.5米、2-3楼层高4米，配有1.5吨客货两用电梯1部。

电力供应：400KVA，按平谷峰分時計费

基础电费：4.2元/KVA

消防：喷淋、烟感、丙类消防

环评：隶属上海市104地块，可办理生物化学、组装、测试等，研发类环评，生产类环评依据实际排放评估确认。

办公技术参数

办公两栋：面积1000m<sup>2</sup>/栋（每栋4层）

层高：4m，可分割出租

电力供应：400KVA

基础电费：42元/KVA，按平谷峰分时计费

#### 配套交通

距中环锦绣东路出入口仅500米，出园区即刻上中环；距即将开通的地铁14号线红枫路站500米；距9号线台儿庄路站1.5公里。公交线路林立、如新川专线、961、977、778等

#### 园区配套

该物业500米内，配备衣食住行、医疗、教育、娱乐等多功能体。如湾流白领公寓、V领地青年公寓、餐厅、便利店、咖啡吧等；附近有上海国际医院、中欧国际工商学校、红星美凯龙、碧云国际社区等。

招商对象：总部办公，研发展示，会所等