

张江药谷 原能细胞产业园 独立整层 大环评资质 产证齐全

产品名称	张江药谷 原能细胞产业园 独立整层 大环评资质 产证齐全
公司名称	上海祎珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

原能细胞产业园

区域：上海-浦东新区-张江

房源描述：该项目地处浦东张江科学城核心区域，紧邻药谷大厦，分两期建设，一期位于哈雷路张衡路，药谷核心版块。占地45亩，建筑面积40000平方米由四栋研发实验楼、一栋总部办公楼、一栋能源动力楼组成；二期位于金科路蔡伦路交叉口，占地20亩，建面21000平方米，四栋五层楼建筑。层高4.2米-6米，可满足不同实验、研发、办公需求。

面积类型：500m²起租

租金：5元/m²/天起

物业费：15元/平米/月

装修：实验室装修

地铁站：距离13号线1.8公里

层高：4.2米-6米

得房率：80%左右

电梯：客货梯

配电：可调配

环评：具备办理环评资质

户型列表

面积 单价 交付标准 亮点

500m² 5.5元/m².天 毛坯 全装修实验室，入驻即可研发

1000m² 5.5元/m².天 毛坯 张江药谷核心区，地理位置优越，研发氛围浓厚

2300m² 5元/m².天 毛坯 独立整层，大环评资质，产证齐全

3200m² 6元/m².天 实验室装修 精装修细胞房+普通实验室+办公室，拎包入住