

上海国际医疗器械聚集地,医疗器械孵化器,医疗器械产业聚集区

产品名称	上海国际医疗器械聚集地,医疗器械孵化器,医疗器械产业聚集区
公司名称	上海祿珏房地产经纪有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园区
联系电话	15801832306 15801832306

产品详情

上海自贸壹号生命科技产业园

沿 上海自贸

自贸壹号生命科技产业园位于外高桥保税区，是全球受500强企业推荐的自由贸易园区以及亚洲先进自贸园区。药明康德、国药、上药、美药典、罗氏诊断、奥森多、强生、西门子、BD多家国际生物医药巨头选址于此，形成了引领世界的生物医药产业生态圈。

符合医疗器械MAH制度要求的创新型医疗器械产业园

上海自贸壹号生命科技产业园定位医疗产业，以高端医疗器械关键技术研发及产业化为己任，通过建立具备完善生态体系和功能的创新载体，重点发展免疫诊断、分子诊断、POCT、体外诊断平台型仪器、高端植入型器械等行业，以前沿体外诊断创新研发成果转化为要旨，做长三角区域内医疗前沿研发高地和上下游资源信息紧密交流的可循环产业生态圈。

国内高性能医疗器械聚集地

国际医疗器械产业科创基地

医疗器械孵化器

医疗器械产业聚集区

优智规划，灵创空间

上海自贸壹号生命科技产业园总建筑面积约142250m²，园区采用“乐高式建筑规划理念，除1#、6#外，其余单元可分割为建筑面积段约880.3m²~7093.0m²的多个独门独户电梯类独栋产品，共计29栋。其中，平均层高为5米，部分层高高可达7.6米，保证了面积多样化和空间灵动化，为入驻企业带来空间利用率高

、出入便利、私密保障的体验。

生物医药产、学、研产业三角热核区域 自贸区商务中轴

园区位于上海市外高桥保税区巴圣路160号，紧邻自贸区商务中轴富特南路，并且项目位于杨浦高教区、张江高科技园区和金桥加工区产业三角区域，也是浦东人才和生物医药产业的汇合地。

面积区间

为生物医药企业量身定制物业空间，满足企业多功能多维度需求

500-15000m²毛坯研发厂房

3000m²（60-150m²/间）独立精装实验室

100-300m²独立简装实验室

5000m²定制GMP厂房

项目特色

5-7.6米层高+500-1200kg/m²荷载+16000KVA电力（双路）+中试环评+研发办公

国际医疗器械全产业链创新生态圈

- 1、 IVD为主的医疗器械研发生产
- 2、 CRO医疗器械临床注册外包服务
- 3、 CDMO医疗器械委托加工中心
- 4、 合规化医疗器械供应链管理
- 5、 医疗器械国际贸易、展示及培训

全平台共享 7大平台核力，全球医疗器械创新技术产业中心

项目地址：上海.自贸区.巴圣路160号