

# 深圳前海公司注册地址挂靠办理

产品名称	深圳前海公司注册地址挂靠办理
公司名称	深圳合泰企业咨询服务有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	海南 深圳 横琴 宁波均有办公场所
联系电话	13530180825

## 产品详情

深圳前海公司注册地址挂靠和地址续签，这些问题你必须要了解、前海商业保理公司地址还能挂靠在前海吗、涉外劳务派遣许可证怎么办理、办理人力资源许可证申请条件、办理劳务派遣许可证、办理劳务派遣许可证的重要性、怎么申请劳务派遣许可证办理、人力资源许可证办理、基金会办理时间、公益基金会申请流程、投资公司注册指引、合伙企业申请条件、合泰企业汪经理

我们知道，注册在前海的企业，都能享受到前海的各项优惠政策，以及申请专项扶持资金，例如法律服务业发展专项资金，现代物流业按差额征收营业税，前海高端人才个税补贴等。

除了优惠政策的不同，前海公司相比深圳其他地区公司的维护流程也有不同：

不难发现，前海企业对比其他区企业多了一项前海地址续签，那什么是地址续签？为什么要做地址续签？不做地址续签有什么影响呢？

## 地址挂靠、续签要求的变化

前海管理局为进一步规范前海住所托管业务，不断优化完善企业住所托管服务，同时便于相关监管部门事中事后监管的，近三年来前海地址托管越来越规范：

2017年11月27日起，前海地址托管新办门槛首次提高。新办住所托管业务时需提供实际经营场所证明文件。从无需提供实际办公地址证明文件就可以办理地址托管，过渡到需要提供实际办公地址证明文件才可以挂靠前海地址，这是前海首次提高办理地址托管的条件。

2018年8月10日起，场地使用证明不再作为首次办理住所托管的地址证明材料。首次办理住所托管仅接受深圳市内房屋产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料。

2019年1月1号起，地址托管业务材料全面优化，不管是新办，续签，变更统一要求提供深圳市内不动产权证或经深圳市各区属房屋租赁管理机构备案的租赁凭证作为地址证明材料，租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m<sup>2</sup>及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。

## 地址挂靠、续签的条件

满足以下条件中的任意一个条件都可办理续签：

- 1、提供企业股东或法人名下的深圳房产证。
- 2、提供深圳市各区属房屋租赁管理机构出具的租赁凭证。

租赁凭证的租赁期应达一年以上，租赁面积应达5m<sup>2</sup>及以上，且办理业务时租赁凭证未过有效期。（即我们说的红本租赁凭证）

- 3、提供企业法人股东或托管企业上一纳税年度，年纳税额10万元以上的相应证明。

一般都是采用第二项作为续签材料，如果无法提供相应租赁凭证的，我们也可以代为办理。

## 不按时续签的影响

对于托管地址到期但未按规定进行续签的公司，将可能列入异常名录，而经营异常名录会导致：

- 1、影响合作的合同签订；

- 2、办理不了工商、税务或者其他登记备案事项；
- 3、在政府采购、工程招投标、国有土地出让、授予荣誉称号、商标申请等申请中受限或者被禁入；
- 4、银行将经营异常名录信息作为贷款、担保、保险等商事活动的参考依据；
- 5、法人、股东关联的其他公司经营可能会受影响。