

# 长乐市工业厂房楼板承重能力检测鉴定流程

产品名称	长乐市工业厂房楼板承重能力检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

## 产品详情

### 长乐市工业厂房楼板承重能力检测鉴定流程

#### 钢筋的锈蚀

裂缝是固体材料某种不连续现象，大量工程实践所提供的经验都说明，建筑物的裂缝是不可避免的，而房屋的破坏往往始于裂缝，因此在房屋安全鉴定中，鉴别和分析裂缝是重要内容。大量的科学实验研究和工程实践证明，房屋中的裂缝问题是普遍存在的，裂缝的产生由材料固有的物理特性而决定的，具有不可避免性，因而在一定程度上是允许的。房屋的破旧始于裂缝的形成，建筑物受到设计图纸、材料特性、环境因素的影响、地基沉降等因素的影响，易造成裂缝的出现，因此在房屋安全鉴定过程中，应该多方面考虑房屋裂缝出现的原因，从而保证房屋的\*\*性。

因此，如何鉴别房屋裂缝、房屋裂缝、控制房屋裂缝，是安全鉴定工作的重要内容

1.砖墙的裂缝 (1)“八”字形裂缝：主要出现在横墙与纵墙两端。一种属地基不均匀沉降裂缝，当房屋两端沉降小，中间沉降大时，形成反向弯曲变形，纵墙上出现斜裂缝，多数裂缝通过窗口的两个对角，在墙面上呈“八”字形分布。另一种裂缝属温度收缩裂缝，一般位于房屋顶层两端，有时可能发展至房屋长度的1/3，严重时亦可能发展至\*层以下1~2层。此裂缝形成的主要原因是气温升高后，屋面板温度变形大于砌体，产生一定的温度应力，屋面板的作用力传给墙体，使\*层墙体受到拉力和剪力，拉应力和剪应力两端大中间小，当拉应力\*过砌体抗拉\*限时，两端墙体即出现“八”字形开裂。(2)倒“八”字形裂缝：当房屋两端沉降大，中间沉降小时，形成反向弯曲变形，纵墙上出现斜裂缝，多数裂缝通过窗口的两个对角，在墙面上呈倒“八”字形分布。(3)水平裂缝：多位于\*层纵横墙、女儿墙及山墙处。当屋面保温隔热较差，屋面板受热膨胀，对墙体产生水平力，而墙体在端部收缩大于中部且砌体抗剪能力较低，使墙体与屋面板间产生水平裂缝。另外，当房屋产生局部不均匀沉降时，由于中间下部开裂区的墙体有自重作用，造成垂直拉应力，使墙体产生水平裂缝。(4)竖向裂缝：主要出现在窗台墙处、过梁端部及楼层错层处。产生裂缝的原因是，当气温和环境温度温差太大时，导致砖砌体和混凝土构件之间的变形差异加大，且相互约束，因而在墙体上产生较大的拉应力，使墙体开裂。竖向裂缝一般只在墙体局部发生，底层比上层严重，靠近楼板处裂缝较宽。(5)X形裂缝：多数沿砌体灰缝开裂，主要受房屋热胀冷缩的反复作用形成，而底层墙体产生的X形裂缝则是由于基础不平整或不均匀沉降引起。

- 1、厂房的使用历史和结构体系。
- 2、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件。
- 3、厂房结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。
- 4、必要时应根据厂房结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算厂房结构的安全储备。

对于厂房或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行厂房安全性检测。

- 1) 达到设计使用年限拟继续使用；
- 2) 用途改变或使用需求增加；
- 3) 使用环境改变；
- 4) 遭受灾害或者事故；
- 5) 存在较严重的质量缺陷；
- 6) 出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态；
- 7) 未达到设计使用年限，需要了解结构现状；
- 8) 对可靠性有疑。

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：

- 1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。
- 2) 考证厂房历史沿革，\*\*保护部位及保护要求；
- 3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；
- 4) 结构体系复核检测；
- 5) 构件尺寸和配筋复核检测；
- 6) 结构材性检测；
- 7) 厂房完损状况检测；
- 8) 厂房倾斜及沉降测量；
- 9) 结构验算与安全性分析；
- 10) 抗震性能；
- 11) 结构维修可行性建议。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的厂房和厂房加固建议及方案。

一般，按建筑面积计算，10-20元 / m<sup>2</sup>。（每次收费总额起步价不 1 万元），

对于 A 级、B 级或 D 级房屋，可取较低值；

对于 C 级或 D 级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、层、高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目。

2、根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验。

（1）“房屋安全检测报告”收费明细，楼板承载力堆载试验：6000-8000元 / 点（单间），至少3个点为一组；

（2）“房屋安全检测报告”收费明细，墙体（砖墙）承载力试验：4000-6000元 / 点，至少6个点为一组；

（3）房屋安全体系报价，混凝土回弹仪法检测：200-300元 / 点（测区），每100m<sup>2</sup>约测3个点，至少测30个点；

（4）厂房验收体系报价，整体倾斜观测：1100元 / （点次），不少于8个点 / 栋；

（5）房屋安全机构报价，混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元 / 点，6个点为一组；

（6）房屋安全机构报价，混凝土构件受力主筋检查：500元 / 点，6个点为一组；

（7）基础开挖及地基承载力检测：5000-8000元 / 点，3个点为一组。

什么叫抗震设防烈度？什么叫抗震措施和抗震构造措施？

答：

1) 抗震设防烈度：指按国家规定的权限批准作为一个地区抗震设防依据的地震烈度。

2) 抗震措施：除地震作用计算和抗力计算以外的抗震设计内容，包括抗震构造措施。

2) 抗震构造措施：根据抗震概念设计原则，一般不需计算而对结构和非结构各部分必须采取的各种细部要求。