

南平市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定机构

产品名称	南平市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

南平市房屋建筑主体结构第三方检测鉴定机构

房屋安全检测鉴定的范围：房屋结构的安全鉴定是指人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用状况是否危及安全使用进行。房屋的混凝土结构是房屋的基体结构。人员在进行房屋混凝土结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围进行有针对性的具体。房屋结构中，混凝土结构无处不在，房屋建造的地基、房屋的墙体和房屋的顶盖结构中，混凝土材料无处不在。在房屋混凝土结构时，可以从以下几个方面展开具体的工作：

- 1、现场测绘结构平面图和框架立面图。对房屋结构平面图和框架立面图的测绘是为房屋的混凝土结构是否符合重力和平衡力的要求。
- 2、混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比应为1：2或1：2.5。按照这个要求，人员在混凝土结构的成分配比时便有据可依。
- 3、混凝土柱体或梁体的质量状况。在房屋结构的过程中，若混凝土结构出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。
- 4、混凝土结构的负载量。房屋结构中的混凝土结构并不是单独存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土结构进行负载量的，有利于掌控混凝土结构的使用寿命。人员在进行房屋结构的砌体结构的过程中，需要对砌体结构的抗震性能、抗倾斜性能和抗风阻力三个方面的内容进行。

在确定进行房屋安全鉴定中，房屋安全鉴定员首先要对建筑物进行详细调查，包括建筑物使用条件和环境调查、建筑物使用历史调查和建筑物质量现状调查。

建筑物使用历史调查是调查建筑物本身是否存在质量问题，如材料强度是否符合要求，砌体的高厚比能否达到要求，承载力有无达到使用要求等，这需要房屋安全鉴定员通过检测验算手段获取。另一方面，

建筑物结构体系、构造措施等是否达到设计要求和本身存在的损坏、变形，需要通过现场检查和测量取得，调查项目可根据房屋安全鉴定目的定制，关键是采用何种检测鉴定方式确保调查结果的准确性。可能对于很多人来说，对房屋质量鉴定与安全检测并不熟悉，觉得它是一件离我们生活很遥远的事情，但事实并不是这样，房屋质量鉴定与安全检测关系着我们的生活质量和生命安全。做房屋质量鉴定与安全检测并不是在房屋出现问题之后，而是在此之前，下面，跟中研中建小编一起来看看哪些房屋需要进行房屋质量鉴定与安全检测吧！

- 1、超过设计使用年限仍需继续使用的房屋。一般民用建筑的设计使用年限只有50年，而超出这个使用年限仍然没有拆除而继续使用的房屋，为了我们的生活质量与生命安全就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 2、学校、影剧院、体育场馆等公共文化娱乐场所和大型商场、饭店等公共服务场所超过设计使用年限一半的房屋。公共建筑的使用程度非常高，所以损坏程度也比普通住宅要大，所以在超过设计使用年限一半的时候就要进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 3、出现危及使用安全迹象的房屋。如果房屋出现裂缝、渗水、漏水、倾斜等危及使用安全的现象，那是必须要进行房屋安全性检测了。
- 4、拆改建筑主体结构，明显加大荷载的房屋。有很多老房子在造的时候只是低层建筑，使用了几十年以后，要在原有建筑上再多盖几层，那么原来的房屋势必会加大荷载。但是这荷载是否在承受范围内，就需要房屋检测机构进行房屋安全性鉴定了。
- 5、改变使用性质、危及使用安全的房屋。原有房屋的属性是居民楼，现在开发商要把这幢楼改为商场，建筑物承受的荷载和结构的性能势必会发生变化，就需要房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测了。
- 6、遭受灾害事故后出现异常，仍需继续投入正常使用的房屋。我国一些地区属于地震高发带，每年都会多次发生地震灾害，但是房屋不可能一直重造。一些一场不是很大的房屋经过修缮之后还会投入正常使用。但是眼睛看到的不一定是真的，这些异常可能会变得不可收拾，所以在修缮前后都要就需要房屋检测机构进行房屋质量鉴定与安全检测，来确保使用安全。
- 7、进行地下管线施工、桩基施工、附设三米以上地下室深基坑、爆破及较烈震动和降低地下水位的建设项目，其施工区周边可能被损坏的房屋。例如地铁周边的建筑物，很可能会受到其影响而出现各种使用问题。为了避免这些问题，就要在地铁开工前进行基坑工地周边房屋安全性鉴定。

房屋材料强度检测：

一、回弹法检测混凝土抗压强度

1. 首先需确定混凝土浇筑方式，是泵送混凝土还是非泵送混凝土，据此选择对应的计算表。
2. 回弹法检测混凝土强度一般适用于：自然养护条件下且龄期为14~1000d的结构、抗压强度为10~60MPa。如不满足龄期要求，一般应采用取芯法进行修正；不满足抗压强度范围要求，需采用高强混凝土仪测试或取芯法测试。
3. 回弹法检测混凝土强度需进行碳化深度、测试角度、测试面的修正。碳化深度修正范围在0~6mm，大于6mm取6mm；测试角度和测试面的默认状态为0度（垂直测试面）和侧面，其余需经修正。
4. 参考规范：国家行业标准《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》（可下载）。

二、取芯法检测混凝土抗压强度

1. 取芯法检测混凝土强度一般作为回弹法或超声回弹综合法检测混凝土强度的修正，也可直接采用取芯法推测混凝土抗压强度。
2. 取芯法检测混凝土强度的适用范围为强度不大于80MPa的普通混凝土。
3. 芯样的标准尺寸为直径100mm、高径比1:1，也可采用直径75mm的小芯样、高径比1:1，对于骨料较粗的结构(一般年限较长的结构)，建议采用100mm芯样。
4. 参考规范：CECS标准《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS 03:2007)。