

# 义安区厂房检测鉴定中心

产品名称	义安区厂房检测鉴定中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 铜陵市:厂房检测中心 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

义安区厂房检测鉴定中心

安徽京翼公司根据厂房检测的类别及客户的需求，可以细分为以下厂房检测的几种类别，如：厂房完损状况检测、厂房安全检测、厂房损坏趋势检测、厂房结构和使用功能改变检测、厂房抗震能力检测、厂房质量综合检测、厂房其他类型检测、建筑工程司法鉴定、一房一验(住宅套内检测)、建筑节能检测。

下面义安区厂房检测鉴定中心为大家介绍厂房其中一种类别为厂房完损检测。

厂房完损状况检测是通过检查厂房结构、装修和设备的完损状况，确定厂房完损等级的过程。厂房完损状况检测适用于厂房评估、厂房管理等需要确定完损程度的厂房。

厂房完损检测按以下厂房结构分成下列各类：

- 1.钢筋混凝土结构——承重的主要结构是用钢筋混凝土建造的（制或钢筋混凝土结构参照列入）；
- 2.混合结构——承重的主要结构是用钢筋混凝土和砖水建造的；
- 3.砖木结构——承室的主要结构是用砖水建造的；

4.其他结构——承器的主要结构是用竹木、砖石、土建造的简易厂房。

厂房完损状况，根据各类厂房的结构、装修、设备等组成部分的完好、损坏程度。

接下来义安区厂房检测鉴定中心普及以下结合厂房的定期普查鉴定，亦应调整厂房的完损等级。

厂房完损等级的评定，一般以幢为评定单位，一律以建筑而积 平方米 为讨景单位。

厂房结构完损等级评定方法如下：

1.结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。

2.结构、装修、设备部分各项完好程度符合基本完好标准，或者有少量项目完好程度符合完好标准的，可评为基本完好房。

3.结构、装修、设备部分各项完损程应符合一般损坏标准，或者有少量项目完损程度符合基本完好标准的，可评为一般损坏房。

4.结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准，或者有少量项目完损程度符合一般损坏标准的，可评为严重损坏房。

安徽京翼公司实力强大，本公司现拥有房屋检测鉴定技术、承接义安区房屋安全性鉴定、义安区房屋可靠性鉴定、义安区特种房屋及构造物鉴定、义安区施工周边房屋安全鉴定、义安区建筑抗震性能鉴定、“五无”工程检测鉴定、其他房屋鉴定服务等。我们公司拥有CMA质量体系认证，结构补强资质等相关资质齐全。本公司秉承“诚信为本、公平公正、客户至上、服务周到、真实可靠”，“服务全社会”的服务经营理念，不断进取，以高水平、高质量的服务回报新老客户。

不知道大家对厂房楼板承重检测方法应根据厂房的实际条件和使用要求进行选择，多方位的比较，按技术可靠、安全适用、经济合理，择优选择，下边义安区厂房检测鉴定中心将结合具体实际案列对厂房楼板承重检测的过程进行介绍。

## 厂房楼板承重检测

工程概况某厂房为电子生产加工厂，因生产使用不满足需求，对二楼楼面增加新的生产设备，需确定二楼楼面是否满足增加设备的安全使用要求，需鉴定的面积为1653m<sup>2</sup>，其结构类型为框架结构。

## 厂房楼板承重检测方案选择

- 1、通过收集厂房的设计施工等相关资料，调查厂房的使用历史情况。
- 2、结构基本情况勘察：对厂房的结构形式，结构布置，梁柱截面尺寸等于原始资料相符度及结构使用条件及楼面荷载等进行勘察。
- 3、对地基基础的现状、上部结构表明现状，有无变形，倾斜，墙体开裂分布等情况进行勘察。
- 4、对厂房混凝土结构的抗压强度采用钻芯法检测，对结构的配筋进行开凿检查及采用扫描型钢筋位置测定仪进行扫描检查。
- 5、复核计算该厂房二层梁板的现状结构，结合现场勘察数据资料确定增设设备条件下按现行规范标准的结构安全等级。

厂房承重检测人员采集厂房结构的相关数据，例如长度、宽度、高度、混凝土强度、粉刷层厚度等，然后利用相关的电脑程序(如PKPM)进行建模分析计算，从而获得出该厂房承重能力和大小。这种方式是目前大部分厂房检测单位所采用的方式，它工作量较小，费用较低，而且实用性比较强。

在厂房承重检测中，不同的厂房拥有的不同的结构和工况，其载重能力也不同，这就需要用不同的厂房承重检测方式进行检测。例如银行柜放置区域的检测。这种检测方式比较复杂，它需要在楼板底部设置观测点，需要将水泥，沙袋等均等荷载等重量叠加观测楼板和梁的变形情况，直到变形值接近规定范围的允许变形值为止，但是这种实验会对承重结构有较大的损伤，基本上不建议使用这种实验。