

郧西县玻璃幕墙检测鉴定标准房屋鉴定检测机构

产品名称	郧西县玻璃幕墙检测鉴定标准房屋鉴定检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

郧西县玻璃幕墙检测鉴定标准

一、幕墙检查介绍建筑幕墙检测中，幕墙建筑分为玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙等。不同的幕墙种类的组成材料各不同，在对幕墙建筑进行检测与幕墙检查时，应根据不同幕墙种类进行制定不同的检测方案。具体幕墙检测与幕墙检查应根据各自的材料进行选择性的检查。对不同结构形式的幕墙需要制定不同的幕墙定期检查与维修方法如下:

二、玻璃幕墙定期检查

1、建筑结构胶与密封胶的检查检测，结构胶和密封条质量检测。公司承接的多项玻璃幕墙检测业务中，一般结构胶的使用年限在10-15年，因此应定期的检查结构胶与密封胶。一般胶的质量问题有：胶条老化、龟裂、气泡、脱落；

2、玻璃安全质量状况。玻璃破损，中空玻璃起雾、结露和霉变等；

3、幕墙的开启质量检测，如门窗的开启质量检测。检测问题主要有：构件锈蚀、断裂、变形、松动和损坏脱落；

4、幕墙的结构构件质量检测。玻璃幕墙受力构件变形、错位、松动、损坏，防腐涂层锈蚀等；

5、玻璃幕墙检查中的雨水渗漏检查。查找既有玻璃幕墙的渗水痕迹；

三、不同建筑幕墙种类的检查与维修内容

(1) 玻璃幕墙检查内容与玻璃幕墙维修内容

1、当发现螺栓松动应拧紧或者是焊牢或者是连接件锈蚀应该进行除锈补漆；

2、当发现了出现玻璃松动、脱落及破损应该及时的进行修复或更换；

3、当发现了密封胶和密封条脱落、老化或损坏应改及时的进行修补与更换；

4、当发现幕墙构件及连接件损坏或者是连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应该及时的更换或者采取措施加固修复；

5、当五金件有脱落、损坏或者是功能障碍的时候应该进行更换和修复；

6、玻璃幕墙在正常使用的时候每隔一年应进行一次全面的检查。

(2) 铝板幕墙检查内容与铝板幕墙维修内容

1、当发现螺栓松动应拧紧或焊牢、发现连接件锈蚀应除锈补漆；

2、当发现了铝板空鼓、起泡、表面凹凸不平,有压响及喷涂层破损、破裂的时候应该及时的进行修复或更换；

3、当发现密封胶和密封条脱落或损坏的时候应该及时的进行修补与更换；

4、当发现幕墙构件及连接件损坏或者是连接件与主体结构的锚固松动或脱落的时候应及时更换或采取措施加固修复；

5、当五金件有脱落

、损坏或功能障碍的时候应进行相应更换和修复；6、铝板幕墙当遇台风、地震、火灾等自然灾害的时候灾后应该对铝板幕墙进行全面的检查。（3）石材幕墙检查与石材幕墙维修内容1、当发现螺栓松动应拧紧或焊牢，当发现连接件锈蚀应除锈补漆；2、当发现花岗石板有脱落、破损、破裂的时候应该及时进行相关的修复或更换；3、当发现花岗石板有松动、变位、错动等现象的时候应该进一步仔细检查该处金属构件、连接件等有无松动、损坏情况；4、当发现密封胶和密封条脱落或损坏应该及时进行相应修补与更换；5、当发现幕墙构件及连接件损坏，或连接件与主体结构的锚固松动或脱落，应及时更换或采取措施加固修复；6、当五金件有脱落，损坏或功能障碍时，应进行更换和修复。幕墙检测中涉及到的幕墙定期检查、幕墙安全性检测及幕墙的维修相关的问题，出现这些问题应该找具有相关幕墙检测资质的单位及幕墙的企业进行施工。