

化州市房屋安全检测鉴定单位（全标准）

产品名称	化州市房屋安全检测鉴定单位（全标准）
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

化州市房屋安全检测鉴定单位（全标准）

（一）、项目概况

委托单位：中铁一局集团有限公司武汉轨道交通8号线一期工程土建二标

项目经理部

鉴定类型：施工周边房屋安全鉴定（施工前鉴定）

鉴定范围：整栋

项目地点：湖北省武汉市江岸区

房屋建筑结构的安全鉴定是指鉴定工作人员对房屋的混凝土结构、砌体结构和钢结构的完整程度和使用财务状况是否危及安全管理使用情况进行分析鉴定。房屋的混凝土结构是房屋的矩阵结构。鉴定工作人员在进行分析房屋混凝土内部结构鉴定的过程中，应针对混凝土使用的范围问题进行有针对性的具体鉴定。在房屋结构中，混凝土结构随处可见，在房屋建筑基础、房屋墙体和房屋屋顶结构中，混凝土材料随处可见。在鉴定房屋混凝土内部结构时，从以下几个问题方面进行展开分析具体的工作：1、现场测绘结构设计平面图和框架立面图。建筑物的结构平面图和框架立面图的测绘，是确定建筑物的混凝土结构是否满足重力和平衡的要求。2、鉴定混凝土内部结构的成分不同配比。一般情况下，为满足居民对坚固性和耐久性的要求，用于建造墙体的钢与混凝土的比例应为1:2或1:2.5。按照我们这个发展要求，鉴定工作人员在鉴定混凝土内部结构的成分配比时便有据可依。3. 确定混凝土柱或梁的质量。在房屋建筑结构的鉴定工作过程中，若混凝土内部结构问题出现倾斜或裂缝，则此房屋可定性为危房。确定混凝土结构的承载能力。房屋建筑结构中的混凝土内部结构设计并不是一个单独管理存在的，其存在是与砌体结构和钢结构搭配在一起的，对混凝土材料结构问题进行负载量的鉴定，有利于企业掌控混凝土结构的使用寿命。在建筑结构砌体结构鉴定过程中，鉴定人员需要从砌体结构的抗震性能、抗倾性和抗风性三个方面进行鉴定。

（二）、鉴定目的

由于中铁一局集团有限公司武汉轨道交通8号线一期工程土建二标项目经理部在该房屋东侧进行武汉轨道交通8号线一期（竹叶山站）施工，为了解该房屋现时的安全状况，明确房屋的损坏责任及证据保全。受中铁一局集团有限公司武汉轨道交通8号线一期工程土建二标项目经理部的委托，我公司派员对湖北省武汉市江岸区黄孝河路123号竹叶山派出所房屋进行施工周边房屋安全鉴定（施工前鉴定）

（三）、鉴定内容

- 1、对该房屋的使用历史和建筑资料进行调查。
- 2、现场对该房屋上部结构各承重构件的完损情况进行详细检查并对出现损坏的承重构件进行拍照记录。
- 3、现场对该房屋外观及内、外环境进行调查。
- 4、现场对该房屋整体变形检测，分析判断该房屋地基基础工作状态，并设置沉降观测点。
- 5、根据分析上述检查、检测研究结果，依照《房屋完损等级评定标准》对该房屋的完损等级做出评定，对不满足安全技术性要求的房屋建筑构件提出一种可靠的处理相关建议。