

花山区房屋检测鉴定第三方机构

产品名称	花山区房屋检测鉴定第三方机构
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	品牌:安徽京翼 马鞍山市:房屋检测鉴定公司 产地:安徽合肥
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

花山区房屋检测鉴定第三方机构

房屋在改造前后都需要进行房屋安全性检测和房屋抗震检测，改造前，需对房屋的结构和承载力重新进行复核和建模计算等工作，以便对改造工程、方案提供数据和建议;改造后，需对房屋的改造现状和图纸进行复核和验收，以保证房屋改造后的质量和房屋的需要。

房屋安全鉴定检测过程：收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。（检查核对房屋实体与图纸文字)资料记载的一致性;检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系;检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降;调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题;房屋安全鉴定周边施工降水，使房屋地基土质发生变化，造成房屋损坏。房屋地基受水浸泡，导致基础不均匀沉降，使上部结构损坏。大型机械作业产生的震动也可能会对房屋造成影响。

房屋强度检测主要又分房屋安全性检测和房屋抗震检测，房屋安全性检测是指通过调查、现场检测、结构分析验算、对房屋检测鉴定，主要适用于已发现安全隐患、危险迹象或其他需要评定安全性等

级的房屋。房屋抗震检测是指该检测使用于正在使用中的房屋及拟作改造的房屋的抗震能力评定。主要通过检测房屋的结构现状、调查房屋的改造方案和未来使用情况，按规定的抗震设防要求，对房屋的抗震性能做出评价。

房屋改造可能涉及到房屋的加固、房屋的加建和使用功能改变等诸多原因，需要进行房屋的各项检测，里面包括房屋完损检测、房屋安全性检测、房屋的结构和使用功能改变检测和房屋的抗震检测等，是一

个较为复杂和体系严谨的科学检测过程。对于房屋或者其他既有工程经使用多年时，存在以下情况时，需进行房屋安全性检测。

1)达到设计使用年限拟继续使用;

2)用途改变或使用需求增加;

3)使用环境改变;

4)遭受灾害或者事故;

5)存在较严重的质量缺陷;

6)出现影响结构安全性、舒适性或者耐久性的材料性能劣化、构件损伤或其他不利状态;

7)未达到设计使用年限，需要了解结构现状;

8)对可靠性有疑。

具测内容包括房屋完损现状检测，房屋倾斜检测，房屋相对沉降检测，房屋完损等级评定。房屋承重检测的房屋检测性报告性检测报告，除了完损检测、倾斜检测和相对沉降检测之外，还应包括轴线位置复核、构件尺寸大小、主要构件材料强度、性计算、PKPM建模等。对结构构件的变形、裂缝情况应设专人进行检测，并作好观测记录备查;

检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

承重结构检查构件及其连接工作情况结构支承工作情况建筑物的裂缝分布结构整体性建筑物侧向位移包括基础转动和局部变形结构动力特性。围护系统使用功能检查。易受结构位移影响的管道系统检查。

为什么我们一直在强调房屋结构的安全性?房屋作为我们的寄托场所，其结构的安全性已于我们密切相关，在房屋的使用过程中，不管是使用年限较长房屋出现老化还是使用不当对房屋造成损坏等情况已是司空见惯，各种各样

的房屋危机让我们不得不再重视房屋结构的安全性，这就是为什么一直强调房屋安全鉴定。

另一方面还要进行房屋抗震的等级鉴定，房屋结构的改变导致了用途的改变，抗震等级也会相对而言的改变。改造的房屋抗震能力不一定能承受房屋使用的需求。房屋抗震等级鉴定就是通过检测房屋现状，

按照规定的抗震设防要求，对整个房屋在规定的地震作用下的反应进行安全性评估的过程。

房屋鉴定的钻芯法检测是采用水冷式钻机在混凝土的构件上钻取芯样试件，来进行实验室中的抗压强度，从而对混凝土的强度及内部缺陷进行检测。钻芯法是一种较为可靠和直接的检测，然而对建筑的混凝土结构会造成一定的损伤，因此在没有征求到委托方的同意、或者可能产生严重的事故的情况下，最好不要使用钻芯法来进行检测。

B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。

安徽京翼公司业务涵盖花山区房屋质量鉴定、花山区房屋安全鉴定、花山区房屋质量鉴定、花山区施工周边房屋安全鉴定、花山区房屋质量鉴、花山区定房屋安全检测、花山区房屋质量鉴定、花山区房屋损坏趋势检测、花山区房屋(中小学校舍)抗震能力检测、工商注册和工商年审房屋安全鉴定、花山区房屋质量鉴定、花山区危房鉴定、花山区房屋加层、房屋质量鉴定扩建及改变使用用途的鉴定、花山区房屋质量鉴定灾后(火灾、洪灾、风灾、地震)房屋安全鉴定、花山区民用及工业房屋建筑及结构设计、花山区房屋质量鉴定房屋加固设计、花山区房屋受损评估等工程建设领域。