

# 广安市代做预算代做标书的团队公司代做标书价格

产品名称	广安市代做预算代做标书的团队公司代做标书价格
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

## 产品详情

房地产建筑成本(按建筑平方米算)

- 1、桩基工程(如有)：70~100元/平方米;
- 2、钢筋：40~75KG/平方米(多层含量较低、高层含量较高)，合160~300元/平方米;
- 3、砼：0.3~0.5立方/平方米(多层含量较低、高层含量较高)，合100~165元/平方米;
- 4、砌体工程：60~120元/平方米(多层含量较高、高层含量较低);
- 5、抹灰工程：25~40元/平方米;
- 6、外墙工程(包括保温)：50~100元/平方米(以一般涂料为标准，如为石材或幕墙，则可能高达300~1000元/平方米);
- 7、室内水电安装工程(含消防)：60~120元/平方米(按小区档次，多层略低一些);
- 8、屋面工程：15~30元/平方米(多层含量较高、高层含量较低);
- 9、门窗工程(不含进户门)：每平方米建筑面积门窗面积约为0.25~0.5平方米(与设计及是否有很大关系,的比例较大),造价90~300元/平方米，一般为90~150元/平方米，如采用铝合金门窗，则可能达到300元/平方米;
- 10、土方、进户门、烟道及公共部位装饰工程：30~150元/平方米(与小区档次高低关系很大，档次越高，造价越高);

- 11、地下室(如有)：增加造价40~100元/平方米(多层含量较高、高层含量较低);
- 12、电梯工程(如有)：40~200元/平方米，与电梯的档次、电梯设置的多少及楼层的多少有很大关系，一般工程约为100元/平方米;
- 13、人工费：130~200元/平方米;
- 14、室外配套工程：30~300元/平方米，一般约为70~100元/平方米;
- 15、模板、支撑、脚手架工程(成本)：70~150元/平方米;
- 16、塔吊、人货电梯、升降机等各型施工机械等(约为总造价的5~8%：约60~90元/平方米);
- 17、临时设施(生活区、办公区、仓库、道路、现场其它临时设施(水、电、排污、形象、生产厂棚与其它生产用房)：30~50元/平方米;
- 18、检测、试验、手续、交通、交际等费用：10~30元/平方米;
- 19、承包商管理费、资料、劳保、利润等各种费用(约为10%)：以上各项之和\*10%=90~180元/平方米;
- 20、上交国家各种税费(总造价3.3~3.5%):33~70元/平方米，的可能高达100元/平方米。

以上没有算精装修，一般造价约为1000~2000元/平方米，小区可达3500元以上。以上没有包括部分国有企业开发造成的腐败成本。精装修造价一般为500~1500元/平方米，这要看档次高低，也有300元/平方米简装修，更有3000~10000元/平方米超装修(拎包入住)。

- 21、设计费(含前期设计概念期间费用)：15~100元/平方米;
- 22、监理费：3~30元/平方米;
- 23、广告、策划、销售代理费：一般30~200元/平方米，高者可达500元/平方米以上;
- 24、土地费：一般二线城市市区(老郊区地带)为70~100万/亩，容积率一般为1.0~2.0，故折算房价为：525~1500元/平方米，市区中心地带一般为200万元/亩，折算房价为：1500~3000元/平方米，核心区域可达3000万元/亩以上，单方土地造价更高;一线城市甚至有高达20000元/平方米以上的土地单方造价;三线城市、县城等土地单方造价较低，一般为100~500元/平方米，也有高达2000元/平方米以上的情况;
- 25、土地税费与前期费，一般为土地费的15%左右，二线城市一般为100~500元/平方米，各地标准都不一样。