

# 重庆市江北区房屋质量安全检测鉴定公司

产品名称	重庆市江北区房屋质量安全检测鉴定公司
公司名称	深圳市中振房屋检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	宝安区航城街道钟屋社区中信领航里程东区12-A-802
联系电话	13600140070 13600140070

## 产品详情

现有建筑物的地基处理，

适用于因长期地下水流作用、周边工程活动、周边地理环境等因素导致地基不均匀下沉，同时可能使上部建筑物开裂或倾斜。通过地基处理可以有效地加固地基、控制沉降。

楼房改建、装修过程中的不合理行为。如：拆改楼房的承重柱、梁及砖墙，扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸，在楼板或承重墙上开设洞口，改变楼房的间隔等。

施工前对工地周边楼房进行安全鉴定，有效的避免相邻工地施工产生的影响造成周围居民投诉，因为施工前没有向楼房鉴定机构申请对周边楼房进行安全鉴定，居民的投诉就有可能令建设方及施工方被责令停工，影响施工进度，楼房损坏纠纷不断，责任难分，施工单位对楼房损坏影响赔偿费用增加。

具有什么特点的检测机构更为值得选择呢?客户首先会查看的一点就是检测机构的资质等级为多高?

一般情况下，资质等级较高的检测机构每年都会承接数量较多的楼房鉴定项目，他们不仅有着丰富的鉴定经验，而且还掌握着国际前沿的新型鉴定技术，客户在和检测机构签约合作之前，也是务必要知晓检测机构的资质等级为多高的。

原设计有误、考虑不周，主要是指楼房在设计方面考虑不周全，出现缺陷的，如个人设计的楼房，或设计未经审核，或者是审核没有考虑到而引起的楼房质量缺陷;

需要拆改楼房主体或承重结构、改变楼房使用功能或者明显加大楼房荷载的。

自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成楼房主体结构损坏的。

其他可能危害楼房安全需要鉴定的情形。

调查工业房屋建筑结构布置情况;

构件变形检测;

钢柱的相对沉降测量;

钢结构焊缝检测质量;

构件涂层厚度检测;

楼房完损状况调查;

综合分析评定，给出结论。

楼房安全状况检测需要哪几步阶段?

- a、调查楼房的使用历史和结构体系。
- b、测量楼房的倾斜和不均匀沉降情况。
- c、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录楼房建筑构件、装修和设备的损坏部位、范围和程度。
- d、分析楼房损坏原因。
- e、综合评定楼房完损等级。

筒拱、扁壳、波形筒拱，拱顶母线产生裂缝;或拱曲明显变形;或拱脚明显位移;或拱体拉杆松动，或锈蚀严重，截面减少。

总结：看了这么多关于危房的资料，大家对危房的理解又多了一些，危房的程度大家可以用文中的标准自测一下，一般不适合人居住的

危房都有明显的危旧特征，大家一定要认真对待，关乎安全的问题不可麻痹大意。

楼房因勘察、设计、施工、使用等原因，出现裂缝损伤或倾斜变形时。这类项目除评估结构安全性、提出处理建议外，一般需要进行损伤原因分析，分析勘察、设计、施工、使用等哪个环节造成现有损伤，为责任认定提供依据。

鉴定混凝土结构的成分配比。通常情况下，为满足居民对墙体的坚固性和长久性的要求，用于建造墙体的钢筋和混凝土的使用量的配比

应为1：2或1：5。按照这个要求，鉴定人员在鉴定混凝土结构的成分配比时便有据可依。

学校幼儿园抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各学校幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

框架梁在固定端产生明显的竖向裂缝或斜裂缝，或产生交叉裂缝。

预制板下面产生明显的竖向裂缝。

捣制板上面周边产生裂缝，或下面产生交叉裂缝。

各种梁、板产生超过跨度 $1/150$ 的挠度，且受拉区的裂缝宽度大于 $1\text{mm}$ 。

专项技术鉴定：增层增荷、改变用途、加固维修改造(含征地骑线楼拆余部分的加固、耐久性和剩余使用年限评估、建造年代构部件新程度和抗力评估、适修性及经济性评估、毗连场地施工影响(含挖土、抽水、打桩、拆房、爆破、机械振动等)的鉴定、二次装修工程影响的鉴定、修建加固工程、征地拆房措施和质量评估、突发性汽车撞楼、爆炸等造成建筑损坏的建筑物鉴定评估。

农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危旧楼房鉴定技术导则(试行)》，农村危房按其危旧状态划分D级和C级。D级指整体危旧，需要拆除重建的危房；

当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，楼房使用功能改变检测，主要检测楼房在改变功能荷载的情况下楼房的安全性和抗震性能的检测。

调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对楼房产生的影响。

提交施工的前面检测报告。

施工完毕后的复测(地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后)对周边楼房以及市政道路和市政管线。

学校抗震能力检测包括下列基本内容：

收集楼房的地质勘察报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

全面检查和记录楼房基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

收缩裂缝：由于材料干湿变化引起。

温度裂缝：由热胀冷缩变形引起，一般在楼房顶层(平屋面)沿圈梁的水平裂缝，窗角或结构节点存在竖向裂纹。

楼房受火灾后会使得结构出现不同程度的损害，因此要通过楼房安全鉴定检测损害的程度，以便采取对应的修复方案。