

# 酒泉市做工程造价预算结算便宜的团队公司

产品名称	酒泉市做工程造价预算结算便宜的团队公司
公司名称	金算盘工程造价咨询有限公司
价格	499.00/套
规格参数	工程造价:预结算 标书制作:图纸绘制 全国:全专业
公司地址	山东省济南市市中区七贤街道依山新居29号楼4单元1601
联系电话	15552548594 15552548594

## 产品详情

### 工程造价时间节点

- 1、投标人为招标人公布的招标控制价未按规定进行编制的，应在招标控制价公布后5天内向招投标监督机构和工程造价管理机构投诉。机构应在受理投诉的10天内完成复查。当招标控制价复查结论与原公布的招标控制价误差大于 $\pm 3\%$ 时，应当责成招标人改正。
- 2、预付款的支付比例不低于合同价（扣除暂列金额）的10%，不高于30%。发包人应在收到支付申请的7天内进行核实，向承包人发出预付款支付证书，并在签发证书7天内支付预付款。发包人在预付款期满后7天内仍未支付，承包人第8天起暂停施工。
- 3、发包人应在工程开工后28天内预付不低于当年施工进度计划的安全文明施工费总额的60%，其余部分与进度款同期支付。
- 4、进度款的支付比例按合同约定，按期中结算价款总额计，不低于60%，不高于90%。发包人应在收到支付申请后14天内进行核实，向承包人发出预付款支付证书，并在签发证书14天内支付进度款。若发包人逾期未签发进度款支付证书，则视为默认，承包人可向发包人发出催告付款的通知，发包人应在收到催告通知后的14天内支付进度款。
- 5、招标工程以招标截止日前，非招标工程以合同签订前28天为基准日，对于其后发生的、作为一个有经验的承包人在招标阶段不可能合理预见的风险，应当由发包人承担。
- 6、承包人应在知道或应当知道索赔事件发生后28天内，向发包人提交索赔意向通知书，说明发生索赔事件的事由。承包人逾期未发出索赔意向通知书的，丧失索赔权利。索赔通知书发出后28天内，承包人向监理人正式递交索赔报告。在索赔事件影响结束后28天内，承包人应向监理人递交终索赔报告。监理人应在收到索赔报告后14天内完成审查并报送给发包人，发包人收到索赔报告后28天内，由监理人向承包人出具经发包人签认的索赔处理结果。发包人逾期未答复的，视为默认接受。

- 7、承包人未在合同约定时间内提交竣工结算文件，经发包人催告后14天内仍未提交或没有明确答复的，发包人有权根据已有资料编制竣工结算文件。
- 8、在结算审查中：发包人应在收到承包人提交的竣工结算文件28天内核对，承包人在收到核实意见后28天内补充资料。发包人、承包人对复核结果无异议的，应在7天内竣工结算文件上签字确认。发包人委托造价咨询人核对竣工结算的，承包人应在14天内将同意核对结论或不同意见的说明提交工程造价咨询人。
- 9、发包人在收到承包人提交竣工结算款支付申请后7天内给予核实，签发竣工结算支付证书。发包人签发证书后14天内，向承包人支付结算款。发包人逾期支付的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金；逾期未支付超过56天的，按照双倍利率支付违约金。
- 10、“缺陷责任期”一般为6-12个月，全部或者部分使用政府投资的建设项目，按工程价款结算总额5%左右比例预留保证金。
- 11、中标通知书发出30天内，中标单位应与建设单位依据招标文件、投标文件等签订工程承包合同（施工合同）。
- 12、承包人应在收到变更指示后14天内，向监理人提交变更估价申请，监理人应在收到申请后7天内审查完毕并报送发包人，发包人应在承包人提交申请后14天内审批完毕，逾期视为默认。
- 13、招标人对招标文件进行必要的澄清和修改的，应当在招标文件要求投标截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招标文件接收人。自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日，短不少于20日。
- 14、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》自2014年2月1日起施行。
- 15、《江苏省建设工程造价管理办法》于2010年11月1日正式实施。
- 16、施工单位申请延期开工的时限为2次，延期之和不超过半年，每次不超过3个月。
- 17、由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工报告90天后，工程自动进入缺陷责任期。