

宜秀区房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	宜秀区房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

宜秀区房屋安全检测鉴定第三方单位

随着的推移，许多老旧房屋已年久失修，存在大量安全隐患，这不仅危害到了自身的安全使用，同时也危及到了无辜的过路人，近日有记者朋友们兵分几路调查了多个老旧小区房屋质量问题，其中发现“带伤”的居民楼还真不少。

当建筑物中的构件符合下列条件时，可不参与鉴定：

- 1该构件未受结构性改变、修复、修理或用途、或使用条件改变的影响。
- 2该构件未遭明显的损坏。
- 3该构件工作正常，且不怀疑其不足。

若考虑到其它层次鉴定评级的需要，而有必要给出该构件的安全性等级，可根据其实际完好程度定为au级或bu级。

分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。

精品酒店为三层砖混结构，总面积1700M2，2014时对酒店进行了插层装修改造，在房屋第一层新增一层钢结构，钢结构楼板上铺设50mm厚素混凝土板。为知悉房屋结构安全状况，需委托中冶建研院房屋检测中心对其进行检测鉴定。

在当初双方签订的房屋检测合同中，互相约定的提交检测报告周期为15工作日，公司如期提交房屋检测报告。检测报告据委托方提交的资料、现场检测得到的数据、检测结果、及结构承载力验算分析得出如下结论。

- 1.现场检查发现，主要构件完好，无较大裂缝损伤，也无明显耐久性损伤，装修后房屋墙体表面未发现任何损伤，楼屋面板无渗水现象。
- 2.经现场检测，构件混凝土强度等级推定为C20，砌筑砂浆强度等级推定为M0.5，砖强度等级推定为MU10。
- 3.根据房屋倾斜测量结果，房屋由西向东最大倾斜率为2.9%，小于规范允许值4%。上部无明显因不均匀沉降引起的裂缝，认为房屋基础沉降满足安全使用要求。
- 4.经验算，房屋一层几处墙体受压承载力不满足现行规范要求，其余承重墙体受压承载力基本满足现行规范要求。
- 5.经验算，房屋二层有几处墙体厚比不满足现行规范要求，其余承重墙体高厚比均满足现行规范要求。

根据以上房屋检测结果得出：

- 1.房屋一层与二层墙体受力承载力计算不满足规范要求的墙体采取钢筋网水泥砂浆面层加固进行加固处理。
- 2.对三层走廊屋架下方部割除部位在后续使用中需定期观察，时处理。
- 3.加固设计需拥有房屋加固设计资质单位完成，房屋加固施工应由具有相应资质的施工单位完成。
- 4.经过以上加固处理后，房屋结构应能满足相关规范要求，后期继续使用中，出现问题进行加固处理。