

## 2021物业清洁托管企业资质不过不收费

产品名称	2021物业清洁托管企业资质不过不收费
公司名称	深圳联江企业咨询管理有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区新旺路8号和健云谷2栋11层1111室
联系电话	18617055902 18617055902

## 产品详情

中清协物业清洁托管维护服务企业资质甲级也是有几种的，如果你只是投标要用的话，而投标方对你的方面没有特别的要求的话，办理一个企业专项就够了，而且企业专项相对来说办理企业也比较容易，一般的物业管理公司只要具备相应的条件就可以办理了。如果公司的实力很雄厚的话，你就可以办理更别的，像是物业清洁托管维护服务企业资质国家一级，国家等级等，但是这种这资质证书的话对公司的实力要求比较高，办理起来相对困难一点，但是等级越高的象征着企业的经济实力及其他方面的实力越雄厚，在投标的时候可能更具有优势。

物业公司只做保洁项目也是需要资质证书的。依据《物业管理条例》第二十四条国家提倡建设单位按照房地产开发与物业管理相分离的原则，通过招投标的方式选聘具有相应资质的物业服务企业。住宅物业的建设单位，应当通过招投标的方式选聘具有相应资质的物业服务企业；投标人少于3个或者住宅规模较小的，经物业所在地的区、县房地产行政主管部门批准，可以采用协议方式选聘具有相应资质的物业服务企业。第三十二条从事物业管理活动的企业应当具有独立的法人资格。国家对从事物业管理活动的企业实行资质管理制度。具体办法由建设行政主管部门制定。第五十九条违反本条例的规定，未取得资质证书从事物业管理的，由县级以上地方房地产行政主管部门没收违法所得，并处5万元以上20万元以下的罚款；给造成损失的，依法承担赔偿责任。

以欺骗手段取得资质证书的，依照本条款规定处罚，并由颁发资质证书的部门吊销资质证书。申请物业管理服务行业认证流程:前期洽谈/合同签订——工作交接——技术人员进场（编写物业体系文件）——上报认监委——合同评审——审核计划——现场审核——审核不符合项整改——尾款出证——增值服务。物业清洁托管服务企业资质等级分为国家一、二、，那怎么办？一、一级资质1.注册资本500万元以上；2.物业管理以及工程、管理、经济等相关类的专职管理和技术人员不少于30人。其中，具有中级以上职称的人员不少于20人，工程、等业务负责人具有相应中级以上职称；3.物业管理按照有关规定取得书；