

没有社保怎么在广州买房？在广州没有社保怎么买房？

产品名称	没有社保怎么在广州买房？在广州没有社保怎么买房？
公司名称	广州云才人力资源有限公司
价格	29.90/每人
规格参数	
公司地址	广州市天河区中山大道中77号之一1307房（仅限办公）
联系电话	18902302429

产品详情

外地人在广州买房购车都需要有缴纳广州社保的记录，且还需要符合其余的购房资格，只有在广州缴纳过社保，有一定的年限的人员，可以获得购房资格，那么，没有社保怎么在广州买房？在广州没有社保怎么买房？

社保是外地人在广州购房的硬性条件，必须满足购房的相关要求，外地户籍才能在广州申请买房，这就需要在广州有连续缴纳五年的广州社保，且只限购一套。

一、外地户口在广州买房的条件是什么？

- 1、 购房者须具有合法有效的身份证和户口簿等身份证明；
- 2、 购房者在广州连续缴纳五年及以上的个人所得税或社保；

3、 不论是新房还是二手房，外地户口的购房者只能购买一套；

4、 购房者必须有达到购房款总额三成比例的首付款；

5、 购房者的家庭成员必须在广州没有购房记录；

6、 购房者若是之前在外地买过房，则需按照二套房的规定缴纳七成首付款，但若是首套房的贷款已经结清，则仍可按照首套房的规定执行；

7、 购房者必须信用良好，收入稳定，并有一定的还款能力；

8、 相关部门规定的其它条件。

二、没有社保怎么在广州买房？

其实，外地人员在广州没有社保的话，可以入户到广州，有了广州户口，就不需要连续缴纳五年广州社保的记录，而且，家庭户的话，可以申请购买两套房子，是比较简单快速的购房方式，且广州的房子一年一涨，若是等你买了五年的社保，到时候房子的价格与之前的肯定不一样，因此，没有广州社保的话，可以把户口迁入到广州，还能享受广州的社会福利待遇。

三、广州入户有什么方式？

在广州买房就必须要有社保，若是没有社保，可以入户广州，有了广州本地户口，买房购车都不是问题，也不需要缴纳社保的记录，而入户广州简单的方式有两种，分别是学历入户和职称入户，广州学历入户需有全日制本科以上学历，若无本科学历，入户广州简单的方式就是考中级职称，报考职称不设门槛，不受学历和社保的限制，且职称简单易过，只要学习相关知识，相信都可以获得中级职称证书，那么，就可以办理广州户口了。

外地人在广州不管是买房购车、小孩上学、医保报销等方面，都需要有缴纳社保的记录，若是长期在广州工作生活的话，建议还是需要及时缴纳广州社保，不影响看病报销，以及其他的事项，如需缴纳广州社保，可咨询我公司，我司办理代缴广州社保、办理广州户口。

我司-[广州云才人力资源有限公司](#)

-拥有广州市行政审批局颁发的《劳务派遣经营许可证》、《人力资源服务许可证》，《营业执照》，代缴广州社保公积金，办理广州入户，职称考证入户广州，广州积分入户等事宜。

广州社保相关的问题，可咨询我公司。

更多社保知识，可关注：广州社保家园网