

知识产权质押贷款评估介绍

产品名称	知识产权质押贷款评估介绍
公司名称	北京中鹏衡资产评估有限公司
价格	.00/个
规格参数	知识产权评估:财政部评估资质
公司地址	北京市大兴经济开发区金辅路甲2号4幢2层C215室
联系电话	010-89240293 13522487240

产品详情

十年前，向企业和银行推荐知识产权质押贷款的时候，绝大部分人都不相信知识产权也能贷款。现在提到知识产权贷款，没有人不相信，这就是时代的变化，也是技术驱动转型的必然结果。在全世界经济持续萎靡的当下，国内小微企业生存也艰难。但是，等靠是没有用的，必须奋起直追，充实核心技术。因此，知识产权质押贷款是国家给与中小微企业技术创新的助推剂，让企业能用知识产权获得持续发展的源动力。

截至目前，国家对知识产权质押贷款的支持力度越来越大，花费了大量的财力、协调了多个部门，旨在更快更好的打通知识产权融资的任督二脉。

知识产权质押贷款并不难，只是因为知识产权的特殊性，导致它的质押贷款不同于传统行业的房产和土地。但是国家在知识产权质押贷款中，引入了服务机构，其中知识产权评估机构便是机构的重要组成部分。好的评估机构，不止是定价公允，更重要的是能为知识产权质押贷款提供全链条服务，包括贷前尽调、评估和质押登记。

我们先来看看知识产权质押贷款的流程：

- 1、金融机构前期沟通审核，确认拟用知识产权质押融资企业；
- 2、评估机构介入对接企业，出具知识产权预估值；
- 3、金融机构知识产权质押贷款审核会；
- 4、审核通过，评估机构出具正式评估报告；
- 5、金融机构与企业签订知识产权质押贷款合同；
- 6、向国家知识产权局提交质押相关资料进行备案；
- 7、领取质权证，金融机构放款。（注：第2、4、6可由评估机构直接对接企业，指导企业提供相关资料）

知识产权质押贷款中关键的环节便是评估。针对知识产权评估，财政部和中国资产评估协会联合发布了多项知识产权评估指导规范，旨在规范知识产权价值评估。

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》(2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过)；
2. 《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过修正)；
3. 《资产评估行业财政监督管理办法》(中华人民共和国财政部令第86号)；
4. 《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号)、《财政部关于修改<企业会计准则——基本准则>的决定》(财政部令第76号)；
5. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》(财政部、国家税务总局令第65号)；
6. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》(财税第[2016]36号)。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；
7. 《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号)；
8. 《知识产权资产评估指南》(中评协〔2017〕44号)；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；
10. 《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；
12. 《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49号)；
13. 《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协[2019]35号)。

准则对于知识产权评估的规定如下：

执行知识产权资产评估业务，应当要求委托人明确评估对象，应当关注评估对象的权利状况以及法律、经济、技术等具体特征。

1、专利资产是指专利权利人拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且带来经济利益的专利权益。专利资产评估业务的评估对象是指专利资产权益。

2、商标资产是指商标权利人拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且带来经济利益的注册商标权益。商标资产评估业务的评估对象是指受法律保护的注册商标权益。

3、著作权资产是指著作权权利人拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且带来经济利益的著作权财产权益以及与著作权有关权利的财产权益。著作权资产评估业务的评估对象是指著作权中的财产权益以及与著作权有关权利的财产权益。

4、商业秘密是指不为公众所知悉，具有商业价值并经权利人采取相应保密措施的技术信息、经营信息等商业信息。商业秘密资产评估业务的评估对象是指权利人拥有的，能够持续发挥作用并且带来经济利益的非公开商业信息权益。

5、集成电路布图设计是指集成电路中至少有一个是有源元件的两个以上元件和部分或者全部互连线路的三维配置，或者为制造集成电路而准备的上述三维配置。其中，集成电路是指半导体集成电路，即以半导体材料为基片，将至少有一个是有源元件的两个以上元件和部分或者全部互连线路集成在基片之中或者基片之上，以执行某种电子功能的中间产品或者终产品。集成电路布图设计资产评估业务的评估对象是指权利人拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且带来经济利益的集成电路布图设计权益。

6、植物新品种是指经过人工培育的或者对发现的野生植物加以开发，具备新颖性、特异性、一致性和稳定性并有适当命名的植物品种。植物新品种资产评估业务的评估对象是指权利人拥有或者控制的，能够持续发挥作用并且带来经济利益的植物新品种权益。

7、执行以转让或者许可使用为目的的知识产权资产评估业务，评估对象通常为知识产权资产的所有权或者使用权。

8、执行以出资或者质押融资为目的的知识产权资产评估业务，评估对象通常为拟出资或出质的知识产权资产，对评估对象是否可以作为出资或者出质资产进行确认或者发表意见超出资产评估人员的执业范围。

北京中鹏衡资产评估有限公司累计为数百家企业提供知识产权质押贷款评估服务，帮助企业实现了累计几十亿信贷额度。为中国知识产权融资事业贡献了微薄力量。中鹏衡始终坚持以客户为中心，以服务为抓手，提供优质的服务。在质押融资中，理解企业对于融资成本的敏感，尽力降低企业融资的繁琐手续和融资费用。