

# 大观区房屋安全检测第三方有资质单位

产品名称	大观区房屋安全检测第三方有资质单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

### 大观区房屋安全检测第三方有资质单位

随着社会的进步,城市建设突飞猛进,钢结构建筑被广泛应用于人们生活中。钢结构建筑相比于砖混结构建筑在环保、节能、高效、工厂化生产等方面具有明显优势。为了确保城市建设的有序发展和人民生命财产安全,各种建筑结构的加固技术就显得尤为重要。

房屋安全检测提供检测范围：业务范围：钢结构各类检测鉴定、租售前房屋质量检测评估、重装修前检测鉴定、建（构）筑物的抗震鉴定与加固、建筑物使用管理例行的检测鉴定、工业设备及管线抗震及鉴定、工业建筑生产改造检测鉴定、近代建筑保护检测鉴定、房屋加层改造检测鉴定、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定、结构改造前后检测鉴定、深基坑支护降水方案设计施工咨询检测鉴定、因故停工后工程复建前检测鉴定、建筑结构（钢筋混凝土、砖混、钢结构、木结构）等安全性检测鉴定;文物保护建筑质量综合检测评估;建筑各类设计、改造加固设计等。

### 一、项目情况

近日，公司顺利承接某房屋检测项目。房屋平面形式为矩形，建筑面积7845m<sup>2</sup>，框架结构。大楼主楼27层，有4层裙房，地下室为两层。结构在外力作用下控制住上浮量并压回，于7.4日后基本稳定。为查明该项目地下室工程出现此质量问题的具体原因，该公司特委托公司房屋质量检测站对大楼的部地下室工程及此次质量事故的影响范围进行检测与鉴定，分析问题产生原因，并提出相应的处理建议，最终出具检测报告。

### 二、检测及验算内容

针对上述出现的各种问题，分别进行了以下检测和测量。

（1）结构布置复核：对房屋进行实地勘测，依据图纸和采用激光测距仪进行轴线和层高的检测与复核。发现部分轴线距离不满足允许误差要求。层高全部满足或基本满足误差要求。

(2) 混凝土构件尺寸和钢筋分布检测：采用钢卷尺抽样测量混凝土构件，采用钢筋探测仪抽样探测钢筋分布，并与设计图对比，结果满足要求。

(3) 构件损坏调查：对部分区域梁、板、柱进行损坏调查，并将该区域的柱顶和柱底的粉刷敲除，梁开裂处粉刷敲除，记录裂缝情况。结果显示部分墙、梁、柱开裂严重。损坏情况较为严重。同时对地下室底板板面裂缝进行调查，观察并记录裂缝分布和走向。分析开裂原因如下：柱顶柱角开裂为偏心受压引起，且开裂段基本都位于两根箍筋之间。梁开裂为梁两端柱位移差太大，弯矩太大梁混凝土开裂。

(4) 变形情况检测：采用天宝DINI03电子水准仪测量地下二层与地下一层的地坪平整度，并测量地下一层部梁底和一层板底平整度，部分位置有50mm的余量未回复。采用DT202C型经纬仪对地下一层和二层柱角的倾斜情况进行了检测。根据上述检测结果，房屋地下一层所测角点的倾斜率最大6.15‰，地下二层所测角点的倾斜率最大为6.29‰，大于限值（4‰）。且各柱倾斜无明显规律，部分柱倾斜超出限值原因为粉刷误差及模板施工误差。此外还采用DT202C型经纬仪对上部结构可观测的墙角倾斜情况进行了检测，结果显示倾斜率均小于限值。

(5) 材料检测：采用ZC3-A型回弹仪对地下室混凝土强度进行现场检测，结果显示强度满足要求。

(6) 施工资料调查：根据台州市建设工程质量检测中心《混凝土立方体抗压强度检测报告》，以下结构构件混凝土强度等级满足原设计要求，根据台州市建设工程质量检测中心《钢筋原材料性能检测报告》显示钢筋。

(7) 承载力验算：对地下室抗浮承载力验算，结果显示抗浮承载力不能满足设计要求;对地下室进行承载力验算，运用PKPM和SLABCAD计算配筋与实际情况对比，满足要求。