

# 铜陵县房屋安全检测鉴定第三方机构

产品名称	铜陵县房屋安全检测鉴定第三方机构
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

## 产品详情

铜陵县房屋安全检测鉴定第三方机构

农村危房鉴定C级：

- 1.地基基础：地基基础尚保持稳定，基础出现少量损坏。
- 2.墙体：承重的墙体多数轻微裂缝或部分非承重墙墙体明显开裂，部分承重墙体明显位移和歪闪。非承重墙体普遍明显裂缝。部分山墙转角处和纵、横墙交接处有明显松动、脱闪现象。
- 3.梁、柱：梁、柱出现裂缝，但未达到承载能力极限状态。个别梁柱节点破损和开裂明显。
- 4.楼、屋盖：楼、屋盖显着开裂。楼、屋盖板与墙、梁搭接处有松动和明显裂缝，个别屋面板塌落。

房屋损伤趋势检测项目及检测步骤

1、初始检测：

取其平均值作为监测初始值

根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案

2、损坏趋势的监测：

定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况。

及时分析监测数据，绘制变化曲线，分析变化速率和变化累计值，发现异常情况，及时通知委托方。

家装中，除了承重墙是不能拆的，轻体墙也不拆。有的轻体墙也承担着房屋的部分重量。比如，横梁下面的轻体墙就不拆——因为它也承担着房屋的部分重量。拆了，一样会破坏房屋结构。为什么墙能拆呢作为隔墙的轻体墙、空心板就拆。仅对回填土开挖（开挖深度约40cm）及对房屋进行加层施工不影响原主体结构安全，可满足安全使用要求。通过中政建研对房屋鉴定，房屋基本符合要求，房屋鉴定属于一个较大的范围，所以我们要看情况对房屋进行处理。中政建研院宁夏分院总院3栋A座。

### 3、复测：

计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计总值。

分析房屋损坏原因，按《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

对于不同的结构材料，其缺陷和损伤检测的项目有所不同。对于缺陷和损伤，应确定其原因，检测其损伤深度、面积等指标。

但是资料提交后没多久，就有中政建研房屋鉴定福建分中心的工作人员上门检测危险性等级，田在听了他们的介绍后，次了解到了房屋鉴定这个行业，自家房子这个情况真的需要做个鉴定，然后询问价钱的问题，但。湖北随州广水市一居民发现自己房屋出现裂缝，业主怕房屋出现什么安全隐患，提前预防，就委托我院拟对该房屋进行安全检测通过我院工作人员检测建筑位于湖北省随州广水市，为三层砖混结构房屋，房屋建于2011年，建筑面积约为228m<sup>2</sup>。