

秀英区屋顶光伏承重能力安全检测鉴定流程

产品名称	秀英区屋顶光伏承重能力安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

秀英区屋顶光伏承重能力安全检测鉴定流程

承重检测房屋在使用过程中常承受的承重有：结构自重、楼面活荷载、屋面活荷载、屋面积灰荷载、车辆荷载、吊车荷载、设备动力荷载以及风、雪、裹冰、波浪等多种荷载，而zui为常见使用的和zui容易造成房屋出现安全隐患的为楼面的承重，承重检测公司发现许多工业建筑在楼面的生产使用期间，往往因为不满足承重要求或不按正常操作使用，对房屋楼板造成压力，楼板承重不满足使用需求，从而对房屋造成一定的安全隐患。

检测并记录楼房已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析楼房的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。

地基基础是楼房的重要组成部分，若地基基础承载力不足容易出现下沉、倾斜等现象。因此进行地基基础检测鉴定很重要。地基检测主要包括：天然地基承载力;变形参数及岩土性状评价，处理土地基承载力;变形参数及施工质量评价;复合地基承载力;

调查检测地基基础、柱、梁、板等主要承重结构构件的工作状态。检查基础沉降情况(沉降观测记录)和其所处环境(必要时挖开检查);检测柱、梁、板有无变形、裂缝、钢筋锈蚀等现象。

在没有进行房屋安全鉴定确定房屋是否能加层改造的情况下随意对房屋进行加层改造是一件极度危险的行为，任何一栋房屋都有一定的承载能力，过度的增加房屋的荷载，会对房屋安全造成一定的安全隐患，当房屋超过下层承载能力时，所有的安全问题都接踵而来。

厂房承载力检测鉴定第三方机构-基础的破坏模式：弯曲破坏和剪切破坏是条形基础破坏的主要形式，在各种荷载的作用下，有时是弯曲与剪切耦合作用的情况，需区别对待。

钢结构厂房检测前准备

(1) 检测前，应对超声仪的主要技术指标（如探头入射点、斜率K值）进行检查确认，应根据所测的工

件尺寸，调整仪器时间基线，并绘制距离—波幅（DAC）曲线。当数字机一般为深度调节。

（2）距离—波幅（DAC）曲线应由选用的仪器，探头系统在对比试块上的实测数据绘制而成。

（3）绘制成的距离—波幅（DAC）曲线上应由评定线EL、定量线SL、判废线RL组成。评定线与定量线之间（包括评定线）的区域规定为I区，定量线与判废线之间（包括定量线）的区域规定为II区，判废线及其以上区域规定为III区。

（4）对“T”型焊缝级别为B级，灵敏度要求应符合下表。以 3×40 横通孔作为标准反射体绘制的距离—波幅曲线。在满足被检要件大测试厚度的整个范围内绘制的DAC曲线，在探伤仪荧光屏上的高度不得低于满刻度的20%（如表1）。

（5）检测前应对探测面的修整、涂抹耦合剂，探伤作业，缺陷的评定等步骤。

（6）检测前应对探测面进行修整或打磨，清除焊接飞溅、油垢或其它杂质，表面粗糙度不应超过 $6.3 \mu\text{m}$ 。采用一次反射检测（既用直射，一次反射波扫查）修整打磨区域宽度应大于 $2.5Kt$ （ t 为板厚）。

（7）根据不同板厚选择仪器时间基线水平、深度或声程的调节。“T”型焊缝数字探伤仪一般为深度调节。

（8）当受检工件的表面耦合损失及材质衰减与试块不同时，宜考虑表面补偿，一般为 -4dB 。

屋顶荷载检测鉴定的主要内容如下（以混凝土结构屋顶为例）：

(1) 房屋建筑、结构概况调查和复核；

(2) 房屋建筑、结构平面布置图复核；

(3) 房屋使用情况调查；

(4) 房屋结构状况现场检测；

(5) 房屋主体结构材料强度测试；

(6) 房屋变形测量；

(7) 分析计算房屋的安全性；

(8) 出具房屋安全性检测报告书。

执行标准及规范

（1）《混凝土设计规范》（GB）；

（2）《既有建筑物结构检测与评定标准》（DG/TJ 08-804-2005）；

（3）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB）；

（4）《建筑结构检测技术标准》（GB/T）；

- (5) 《工程测量规范》(GB)；
- (6) 《建筑变形测量规范》(JGJ/8-2007)；
- (7) 《建筑结构荷载规范》(GB)；
- (8) 《建筑地基基础设计规范》(GB)；
- (9) 委托方提供的有关设计图纸、地勘报告及其他技术资料。

一、恒载

结构框架和所有固定在它上面被它所支撑的建筑构件重量都为恒载。通常根据结构和建筑布置的初步设计，可大概预算出建筑物的总重量。这在分析总估计地震荷载值和确定基础荷载计算中是必要的。计算的总重量和初估算的数值有很大差异时，在后设计中需要初步估对开始估算的修正。设计特殊杆件时，需要详尽的恒载分析。从直接支撑活荷载的杆件（楼板和屋盖结构）沿着应力的传递路线，传递到地基。杆件承受的荷载在这个杆件本身及其所支撑的部分结构设计出来才能确定。所以，每一杆件的实际恒载应予以、核对和修正，只有在作出必要的校正之后才能继续进行设计。下面分析楼面荷载和屋面荷载。任何大楼的楼面和屋面的小活荷载，在对建筑场地起支配作用的建筑规范中通常都有规定。建筑规范分为多级别，仔细查找即可。

二、竖直活荷载

由于生活居住使建筑物承受的荷载以及屋盖表面上的雪荷载都是竖直活荷载。使用荷载包括人，家具，机器，库存物资和其他各种物品项目，建筑物内部的活荷载常被视为是均匀分布的。雪荷载取决于雪压在结构的位置，屋顶坡度和建筑物与风向的相对方位。各地区建筑规范通常都有关于雪荷载的条文。

三、虽多次试图把使用活荷载的规定标准化，但各建筑规范中有关此项的条文仍然各不相同。根据使用情况，将各种规定分类如下：

- 1.生活建筑（包括旅馆）
- 2.公共建筑（医院，疗养院）
- 3.集会建筑（剧院，礼堂，学校）
- 4.事业建筑（办公大楼）
- 5.商业建筑（大小商店和售货处）
- 6.工业建筑（制造厂，加工厂，装配厂）
- 7.仓库建筑（库房）