

西宁湟中区房屋屋面光伏荷载力第三方检测机构

产品名称	西宁湟中区房屋屋面光伏荷载力第三方检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

西宁湟中区房屋屋面光伏荷载力第三方检测机构

(1) 平屋面面层恒荷载计算

平屋面，又称建筑找坡屋面，排水坡度为2%~3%，屋面面层的基本构造、荷重如下：

结构层（钢筋混凝土屋面板）上水泥砂浆找平层：厚度15~30mm，容重20kN/m³；

隔气层：以成品为主，重量较轻，可以忽略；

保温层兼找坡层：一般采用憎水性能好、导热系数小和重量轻的保温材料，起坡处厚度必须满足热工要求、由建筑计算决定，如膨胀珍珠岩系列（容重7~15 kN/m³，现场拌制的砂浆取大值，成品取小值）、挤塑板系列（很轻，重量可以忽略）等；

水泥砂浆找平层：厚度15~20mm，容重20kN/m³；

防水层：如二毡三油系列、二布六胶系列等，重量2~8 kN/m²；

保护面层：对于不上人屋面，可以是涂料、反射膜、砂石粘料（常称绿豆砂）、蛭石云母粉、纤维纺织毯、水泥砂浆块材等；对于上人屋面，与楼面面层的做法相同，一般以水泥砂浆面层为主；也可以结合环境绿化，采用种植屋面、蓄水屋面等。

(2) 坡屋面面层恒荷载计算

坡屋面，又称结构找坡屋面，排水坡度 5%，相对于平屋面来说屋面面层的基本构造要简单一些，通常如下：

保温层：材料同平屋面；

保护层：如涂料系列、瓦片系列（块瓦、油毡瓦、钢板彩瓦、琉璃瓦等，瓦片荷重较大，计算重量时必须根据瓦片的规格、样品及施工方法决定）等。

3.1.1.3 墙体恒荷载

常用建筑墙体荷重及墙面面层荷重取值，可参考表3.1.3。

墙体恒荷载一般简化为线荷载的形式，直接作用于支承板或支承梁上，由墙体引起的恒荷载计算方法如下：

对于无门窗洞口的墙体（实墙）：

墙体恒荷载（kN/m）= 墙体净高 × 墙体单位面积荷重（kN/m²）

对于有门窗洞口的墙体：

墙体恒荷载（kN/m）= 墙体面积 × 墙体单位面积荷重（kN/m²） ÷ 支承梁长度

墙体单位面积荷重可以直接查相应的设计手册，如表3.1.3所述，也可以按照下式计算：

1 裂缝的分类及较大的危害性按照诱发裂缝产生的主要因素，可分为两类裂缝：一种是在构件自重和按设计要求投入使用后施加的载荷的共同作用或是结构体系在偶遇外力的直接作用下，超出房屋结构构件固有的承载能力或抗裂能力而产生的裂缝。这类裂缝称为荷载裂缝。由其他原因引起的裂缝称为非荷载裂缝。如：

结构材料本身或受环境因素影响收缩以及由于地基承载力不足造成受力模式改变等因素引发的裂缝。

2、危害性：首先，建筑裂缝使工程结构的整体强度降低，

也就是使建筑强度降低对于建筑工程而言，一旦形成建筑裂缝，直接的影响就是造成钢筋外露，而外露的钢筋又加剧了水和空气侵蚀混凝土内部的速度，时间一长，混凝土不可避免地变质、软化，终使工程结构的整体强度降低。降低强度的降低反过来又会导致裂缝的增大，这形成一个恶性循环，如果不及时处理，裂缝就会对工程以后的使用埋下隐患，使工程后期的使用性能受影响。其次，建筑裂缝降低建筑物的刚性度由于裂缝截而处的中轴会随着建筑过程中的裂缝而不断发生变化，致使截面处的中轴呈现不同程度的上移状态。实践证明，裂缝越严重，工程结构的变形程度就越大，给工程结构带来的危害也就越大，从而形成了建筑物刚度不足的局面。

3、裂缝的检测首先要对现场裂缝进行全面的普查和勘测，绘制出典型或者主要裂缝分布图，然后结合设计图纸、施工和维修记录对裂缝产生的原因进行综合分析，由此得出裂缝产生的原因，并对产生裂缝的结构构件进行结构安全性、适用性、耐久性的评估，并以此为依据确定相应的检测方案。

4、墙体开裂主要也有三种情形

靠前种是由于房屋不均匀沉降引起的，表现为倾斜的、有方向性的、有规则的裂缝。造成这种裂缝的主要原因是建造房子时地基和基础没打好，对房屋的安全和使用都有影响。第二种是由温度引起的，又可分为两种情况，一种单单是粉刷裂缝，不涉墙体，这种裂缝对房屋的安全和使用都没有影响；另一种是窗台、门框上的斜缝，可能会渗水，影响使用。第三种是梁下的墙体受力太大引起的，对房屋的安全和使用都有影响。产生这种裂缝的原因主要有二，一是在房屋设计时出了问题，墙体承受的压力太大；一是墙体的质量不好，承压能力太差。判断。

一、现场进行检测前的准备相关工作

明确项目测试的目标和要求，现场检查厂房，并与相关人员沟通，初步了解厂房特性和测试难度。

2、由于没有结构设计图纸，施工单位也不详，将进行现场测绘。还原厂房的建筑结构图。

二、现场检测

植物测绘: 现场测绘植物的建筑结构，恢复植物的建筑结构。

2、厂房整体变形测量：用水准仪测量外墙勒脚线、窗台或其它水平线以及楼层地坪相对高差，宏观了解厂房的不均匀沉降状况;用全站仪测量厂屋外墙竖向棱线的倾斜状况。

3、厂房完损状况进行检测：普查厂房损伤发展状况，如承重构件裂缝与变形、装饰层损伤、地脚螺栓强度可以检测，并检查地脚螺栓和地面的连接不同情况，看是否能够存在一些松动、变形、脱落、错位、剪断、延迟断裂和损伤研究情况等;以文字、照片、图示等方式比较完整信息记录数据损坏的部位、范围及程度等情况，区分结构性损伤与非结构性损伤。同时与相关企业单位管理沟通交流，查询厂房装修技术改造社会历史，确认厂房我们现在通过使用荷载变化情况。

图4。材料强度检测: 现场取样检测工厂建筑材料检测部件的主要承重部件和容易积灰、积水的接头，以及干湿交替对部件腐蚀状况的影响，隐蔽部件的损坏和锈蚀状况应该是检测的重点领域之一。

5.在受腐蚀的部件、接头及连接处，须确定钢板受腐蚀或减薄的深度，以及生锈凹坑及受腐蚀部件的状况及程度。