

嘉鱼县建筑物沉降鉴定房屋检测项目房屋安全检测机构

| | |
|------|--------------------------|
| 产品名称 | 嘉鱼县建筑物沉降鉴定房屋检测项目房屋安全检测机构 |
| 公司名称 | 湖北维施工程技术有限公司 |
| 价格 | 3.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 硚口区 |
| 联系电话 | 18164061828 |

产品详情

嘉鱼县建筑物沉降鉴定房屋检测项目

目前主要依据两个规范，两个规范在要求方面完全相同，所以不存在争议。《建筑变形测量规范》JGJ8-2007第3.0.1条和《建筑地基基础设计规范》GB 50007 2002第10.2.9条都做了以下规定（强制性条文）：

需要进行监测的建筑物：

下列建筑在施工和使用期间应进行变形测量：

- 1 地基基础设计等级为甲级的建筑；
- 2 复合地基或软弱地基上的设计等级为乙级的建筑；
- 3 加层、扩建建筑；
- 4 受邻近深基坑开挖施工影响或受场地地下水等环境因素变化影响的建筑；
- 5 需要积累经验或进行设计反分析的建筑。

1、平板荷载试验：

适用范围：平板荷载试验分为浅层荷载试验和深层荷载试验，适用于各种地基土，特别适

用于各种填土及含碎石的土。

平板载荷试验(PLT)是在一定面积的刚性承压板上加荷，通过承压板向地基土逐级加荷，测定地基土的压力与变形特性的原位测试方法。它反映承压板下1.5~2.0倍承压板直径或宽度范围内，地基土强度、变形的综合性状。

平板载荷试验可用于以下目的：

- 1) 确定地基土承载力的特征值，为评定地基土的承载力提供依据。
- 2) 确定地基土的变形模量（排水或不排水）。
- 3) 估算地基土的不排水抗剪强度。
- 4) 确定地基土基床反力系数。
- 5) 估算地基土的固结系数。

建筑地基产生不均匀沉降的原因：

1.地质因素

由于基岩起伏，局部土质不均匀，覆土层的厚度不同，常常使建筑物一部分基础置于坚硬的基岩上，另一部分基础置于硬土层上。或者于地基土质软弱，地基下卧层软土厚度较大，土的压缩性较大，存在暗沟、洞穴等。地基含水量变化不正常，受压后都会使建筑物地基产生不均匀沉降。

2.勘察因素

勘察单位不按规定操作，如钻探中布孔不准确或孔深不到位，造成地质报告的准确性差、真实性不高。实际施工时，有些工程甚至不进行有效的地质勘察盲目施工。

3.设计因素

建筑物长度太长；建筑体型比较复杂、凹凸转角多；或有层高高差及荷载显著不同的；未在适当的部位设置沉降缝；基础及建筑物整体刚度不足；地基处理不当，基础设计不合理；相邻建筑物复合地基的影响等设计方面的失误。