

# 赤壁市基坑施工周边房屋检测鉴定机构

产品名称	赤壁市基坑施工周边房屋检测鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 赤壁市基坑施工周边房屋检测鉴定机构

房屋检测的时间应该在安排基坑开挖前，基坑开挖后和基坑回填后这三个主要阶段进行检测。

#### 一、具体检测流程

第1阶段：施工的前面进行检测（基坑开挖前）对周边房屋（包含一般建筑和市政管线和道路）

- 1) 调查房屋图纸资料及建造、改建和使用历史，必须有的建筑平面图；调查与相邻工程之间的相邻小区道路、围墙是否有开裂、严重倾斜变形现象。
- 2) 调查并确认房屋基本结构体系，分析结构薄弱的环节。
- 3) 检测房屋沉降、倾斜情况，应重复测不少于2次，取中间值作为监测初始值；在道路标识（路灯、道路路面等）设置监测点，观察地面的沉降对管线的产生影响，应重复测不少于2次，取其平均值作为监测初始值。
- 4) 检测并记录房屋已有完损状况，采用描述、照片等记录现状，调查建筑物室内外的裂缝与损坏现状的原因，分析房屋的完损等级及抗变形能力调查，并且布置裂缝监测点。
- 5) 调查基坑工程施工进度安排等，分析施工对房屋产生的影响。

6) 提交施工的前面检测报告。

第2阶段：施工完毕后的复测（地下工程施工完毕后，基坑回填一个月为后）对周边房屋以及市政道路和市政管线。

1) 复核检测一般建筑沉降、倾斜变形情况以及市政道路路面沉降监测对市政管线的造成的影响；

2) 复核一般建筑的裂缝与损坏情况；

3) 比较相关裂缝、房屋变形的发展情况；

4) 分析相邻工程施工对一般建筑的影响程度；

5) 结合结构的特性分析新建工程施工影响的程度，提出处理措施建议，对损伤提出处措施和建议；

6) 提交检测与监测总结报告。

根据《建筑可靠性鉴定标准》第3.1.1条，在下列情况下，应进行可靠性鉴定：

1)建筑物大修前;

2)建筑物改造或增容、改建或扩建前;

3)建筑物改变用途或使用环境前;

4)建筑物达到设计使用年限拟继续使用时;

5)遭受灾害或事故时;

6)存在较严重的质量缺陷或出现较严重的腐蚀、损伤、变形时。