

麻城市房屋评估检测房屋事故鉴定机构

产品名称	麻城市房屋评估检测房屋事故鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

麻城市房屋评估检测房屋

根据《房屋质量检测规程》规定，一般出现以下八种情况需要对房屋进行检测：1) 房屋因使用不当、老化等原因，出现明显损伤、变形或其他功能退化；2) 处于安全使用要求，需要了解房屋的结构现状和安全性；3) 外部作用的影响使房屋产生损伤（相邻工程施工：深基坑开挖）；4) 房屋拟改变使用用途、使用条件或使用要求；5) 房屋拟进行修缮、改建（包括不限于加层、插层等）、整体迁移等；

根据以上八种情况以及多年房屋检测经验，将房屋检测类型划分为以下几种：

房屋抗震鉴定、房屋安全鉴定、房屋损坏趋势鉴定、完损鉴定、房屋结构和功能改变检测、灾后安全鉴定、历史建筑评估检测。

01 房屋抗震鉴定

对房子的损伤、沉降倾斜、材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足国家规范规定的抗震需求。【检测内容】1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需测绘）；2) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；3) 房屋主要结构材料强度的检测；4) 房屋损伤状况的检测；5) 房屋改造方案及未来使用荷载的调查分析；

02 房屋安全鉴定

与抗震性能鉴定的区别是，安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。【检测内容】1) 房屋建筑结构情况的检测与复核（没有图纸需进行测绘）；2) 房屋主要结构材料强度的检测

；3) 房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测；4) 房屋损伤状况检测；5) 房屋改造方案及使用荷载的调查分析；