

团风县房屋检测标准房屋建筑鉴定机构房屋质量检测机构

产品名称	团风县房屋检测标准房屋建筑鉴定机构房屋质量检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

产品详情

团风县房屋检测标准房屋建筑鉴定机构

房屋检测九种类型，你全都知道吗？没有做过房屋检测的很多人都不知道,房屋安全性检测是怎么划分的,分为几个等级?《危险房屋鉴定标准》里指出，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。下面我们来了解一下：

1、房屋安全性检测

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋，属于常规的安全检测检查，也是房屋安全类型中常见的一种。检测的复杂程度根据现场实际情况来确定，此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。湖北安测工程技术服务是一家综合性第三方机构,为客户提供一站式与咨询服务，取得房屋、房屋、厂房办、厂房安全明、房屋安全鉴定、危房鉴定检测等多项检测资质。

2、房屋正常使用性检测

该类型房屋检测侧重考虑是否影响使用人正常的使用性，比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核，现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋检测。湖北安测工程技术服务有限公司是一家综合性第三方机构,为客户提供一站式与咨询服务。

3、房屋改建结构的安全检测

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。检测的重点就是复核算算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

4、房屋构件的安全检测

此类型检测对局部某一单个构件进行安全检测，如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响，其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘检测。

5、房屋安全突发事件紧急

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要检测人员第一时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度，并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型检测需要准备工作做得充分，能够随时进驻现场，有相应的应急救援方案和补救措施。

6、危险房屋及房屋完损检测

在参考规范时，《危险房屋检测标准》（JGJ125-99）常适用于有一定体系，但材料不合理的房屋，例如年代久远的砖木结构房屋；《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故检测时应根据现场实际情况合理选择规范依据和检测方法。

7、司法房屋安全检测

此类型多发生于民事纠纷，由法院给予委托，需要当事人双方给予共同配合检测检测工作，特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行，对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。