# 团风县房屋检测标准房屋建筑鉴定机构房屋质量检测机构

产品名称	团风县房屋检测标准房屋建筑鉴定机构房屋质量 检测机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

# 产品详情

团风县房屋检测标准房屋建筑鉴定机构

房屋检测九种类型,你全都知道吗?没有做过房屋检测的很多人都不知道,房屋安全性检测是怎么划分的,分为几个等级?《危险房屋鉴定标准》里指出,危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏,或重要构件已属危险构件,随时可能丧失稳定和承载能力,不能保证居住和使用安全的房屋。下面我们来了解一下:

## 1、房屋安全性检测

检测对象主要为上世纪50年代以后建造的房屋,属于常规的安全检测检查,也是房屋安全类型中常见的一种。检测的复杂程度根据现场实际情况来确定,此类型房屋往往受使用环境的因素而影响。湖北安测工程技术服务是一家综合性第三方机构,为客户提供一站式与咨询服务,取得房屋、房屋、厂房办、厂房安全明、房屋安全鉴定、危房鉴定检测等多项检测资质。

## 2、房屋正常使用性检测

该类型房屋检测侧重考虑是否影响使用人正常的使用性,比如装饰装修破损、漏水、空鼓等现象等。而查勘中更侧重于对图纸的复核,现场的实际环境。往往产权补登或者改变房屋使用功能等常进行此类型的房屋检测。湖北安测工程技术服务有限公司是一家综合性第三方机构,为客户提供一站式与咨询服务。

## 3、房屋改建结构的安全检测

此类型房屋主要为改造内部整体结构或者接建新房屋增大荷载等。检测的重点就是复核验算,检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响,是否满足规范的要求。

#### 4、房屋构件的安全检测

此类型检测对局部某一单个构件进行安全检测,如房屋拆改的混凝土梁、板、柱等单个构件对于房屋的体系是否造成影响,其是否会有破坏发展的迹象等进行详细地查勘检测。

#### 5、房屋安全突发事故紧急

由于地震、火灾、煤气爆炸、受外力影响等造成的房屋破坏需要检测人员第1时间根据现场实际情况判断出房屋严重受损的程度,并且结合相应的检测项目综合考虑该房屋是否为危房。此类型检测需要准备工作做得充分,能够随时进驻现场,有相应的应急救援方案和补救措施。

### 6、危险房屋及房屋完损检测

在参考规范时,《危险房屋检测标准》(JGJ125-99)常适用于有一定体系,但材料不合理的房屋,例如年代久远的砖木结构房屋;《房屋完损等级评定标准》常适用于不规则、不形成体系的非标准房屋。故检测时应根据现场实际情况合理选择规范依据和检测方法。

### 7、司法房屋安全检测

此类型多发生于民事纠纷,由法院给予委托,需要当事人双方给予共同配合检测检测工作,特别是对于现场检测工作必须协商一致同意后方可进行,对于现场检测要进行工程质量检测。检测结果应该由当事人双方共同认可。