

浠水县房屋功能改变检测房屋抗震鉴定机构

产品名称	浠水县房屋功能改变检测房屋抗震鉴定机构
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

产品详情

浠水县房屋功能改变检测房屋抗震鉴定机构

一、房屋结构和使用功能改变检测适用于对房屋进行拆改，加层，变动结构以及房屋改变设计用途或增大使用荷载等情况。

二、房屋结构和使用功能改变检测应在房屋进行改建、加层、变动房屋用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构进行检测，对房屋结构和使用功能改变的可行性做出评价。

三、房屋结构和使用功能改变检测，除应符合规定外，应包含下列基本内容：

1. 当房屋结构和使用功能改变为整个结构体系改变或虽为局部改变，但对整幢房屋的受力状态造成较大影响时，其检测内容应包括：1) 分析委托人提供的房屋结构和使用功能改变方案及技术要求。2) 对房屋结构构件的材料力学性能进行检测，对结构改变的部位和荷载增大的部位进行重点检测，检测项目应根据结构验算的需要确定。3) 根据房屋结构类型、改建方案及现场调查情况，建立合理计算模型，按现场检测房屋结构材料力学性能和房屋结构改变后或使用功能改变后的实际状况，根据现行规范的要求对房屋相关结构和地基承载力进行验算。4) 对改变房屋结构的情况应进行抗震5) 综合评估房屋结构和使用功能改变的安全性和可行性，提出和评估结论，并提出相应的处理措施和建议。

2. 当房屋结构和使用功能改变为局部改变，对整幢房子的受力状态未造成影响时，其检测可不进行抗震鉴定。

结构和使用功能改变的房屋质量检测报告该如何写：

- 1、要详细地了解改造部分的建筑、结构状况。平面布置和构件尺寸我们可以很容易地测量出来，我们重点关注地应该是结构的实际配筋情况。我们可以与业主交流，了解该部分的实际做法和配筋。我们还应该通过破损检测的方法，抽查部分构件的钢筋直径和数量，以验证业主所说的是否属实。我们还应特别注意改造部分的建筑布置，了解该部分的荷载分布和荷载水平。以上这些基本素材可以为我们后面的安全性分析提供依据。
- 2、要对实际结构做详细的安全性分析。私自改造后的房屋往往没有经过正规的设计计算，从程序上来说这是违规的。我们如果出这样建筑的质量报告，就会承担相应的结构责任。为规避这样的结构风险，对实际结构进行详细的计算分析是必须的。计算分析可以为这样的实际结构定性，出出来的也更有说服力。
- 3、要注明结构计算的条件。没有改造前的房屋一般都是做过抗震设计，满足抗震规范要求的，而改造后的房屋往往是不满足抗震要求的，尽管目前在使用的过程中没有出现什么问题。我们一定要在中明确指出目前的计算分析是不考虑地震作用的，避免承担不必要的结构风险。
- 4、要明确结构计算的内容。除了常规的上部结构承载力验算外，还应该验算基础和地基的承载力。
- 5、要明确计算的依据。业主报验的图纸往往与实际的图纸一致，为规避风险，我们应明确我们进行结构复核的是哪一套图纸。我们应在报告中写明我们是依据哪一家设计院的哪一套图纸来复核的。