

铜陵市房屋安全检测第三方鉴定机构

产品名称	铜陵市房屋安全检测第三方鉴定机构
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

铜陵市房屋安全检测第三方鉴定机构

(一) 鉴定的目的和内容

因委托方在该房屋二、三、四、五、七层楼面（二、三、四、五、七结板）上存放生产设备、及堆放货物，为确定该房屋二、三、四、五、七层楼面（二、三、四、五、七结板）砼楼板现状结构安全承载能力，受有限公司的委托，我公司对该房屋二、三、四、五、七层楼面（二、三、四、五、七结板）的混凝土楼板现状结构安全承载能力进行检测鉴定，本次鉴定的主要内容为：

- 1、对该房屋上部结构（二、三、四、五、七结层）的结构布置、构件截面尺寸、层高等情况进行现场测量，并绘制该房屋结构平面示意图。
- 2、对房屋的上部承重结构、围护结构、装饰装修等进行外观检查、测量，并对部分典型构件损坏情况（变形、开裂、渗漏、露筋等）进行拍照记录。
- 3、抽取数量的砼承重梁、板构件采用“超声回弹综合法”进行混凝土抗压强度检测，并对其实际配筋情况、混凝土保护层厚度进行检测。
- 4、根据现场检查、检测结果，对该房屋砼楼板现状结构进行验算分析，确定该房屋砼楼板现状结构安全承载力限值。
- 5、针对不满足安全性及承载能力要求的砼楼板构件提出合理、可靠的处理建议。

(二) 鉴定的主要依据

- 1、《工业建筑鉴定标准》（GB 50144-2019）
- 2、《建筑抗震设计规范》（GB 50011-2010）（2016年版）

- 3、《建筑结构检测技术标准》（GB/T 50344-2019）
- 4、《建筑变形测量规范》（JGJ 8-2016）
- 5、《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）
- 6、《混凝土结构设计规范》（GB 50010-2010）（2015年版）
- 7、《高层建筑混凝土结构技术规程》（JGJ3—2010）
- 8、《超声回弹综合法检测混凝土抗压强度技术规程》（T/CECS 02 - 2020）
- 9、《混凝土强度检验评定标准》（GBJ 50107-2010）
- 10、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）
- 11、《数据的统计处理和解释 正态样本异常值的判断和处理》（GB/T4883）

厂房质量检测鉴定 厂房安全鉴定 厂房荷载检测鉴定 厂房安全评估

《工业建筑鉴定标准》（GB 50144-2008）

厂房安全检测鉴定，厂房质量检测评估一般是出于竣工验收手续或厂房产权证的目的，没有进行过厂方鉴定的厂房是不能拿到产证的。若是您对厂房的质量有疑虑，也进行厂房质量检测。

厂房质量检测的一般内容主要包括：

- 1、调查厂房的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
 - 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
 - 3、抽样
检测厂房承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
 - 4、检测厂房的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
 - 5、检测厂房倾斜和不均匀沉降现状。
 - 6、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和厂房结构体系，建立合理的计算模型，验算厂房现有承载能力。
 - 7、根据实测厂房结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和厂房结构体系，以上海地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算厂房现有抗震能力并复核抗震构造措施。
 - 8、检查厂房设备的运行状况。
- 保护建筑质量综合检测方案和报告按规定报市厂房质量检测中心进行技术审查。

除常规的质量检测评估内容外，重点是检测厂房工程的施工质量，包括构件截面偏差、垂直度、平整度、

表面缺陷、钢筋等隐蔽工程、材料强度等

；图纸不全时尚需测绘必要的建筑、结构图纸。

检测项目通过对厂房建筑、结构、装修材料、设备等进行检测，建立和完善厂房质量档案，评价厂房质量的过程。

在检测时，发现厂房有危险迹象，通知委托人及时进行厂房安全检测，发现厂房有危险点，通知委托人及时排险。

厂房质量检测是厂房质量评定的，也是法院裁决的主要依据，其相当于金字塔的顶端，报告范围内有效

。