

2022朝阳区钢结构夹层检测鉴定方法

产品名称	2022朝阳区钢结构夹层检测鉴定方法
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

产品详情

本工程为单层厂房，钢与混凝土排架结构，屋面为轻钢结构，基础采用柱下独立基础，单层无夹层，属丙类建筑。建设场地位于合肥市经济开发区桃花工业园拓展区，场地类别二级，该地区地形平坦。持力层厚度稳定且均匀，地基承载力较高，场地对建筑抗震有利，适宜该建筑物的兴建。砼强度等级：基础垫层混凝土等级为C15,其他部位均为C25。根据业主与承包人签订的《建设工程施工合同》，本工程工期为115天。由于天气和设计变更等因素，未能按预定工期完成。本工程建设单位为安徽安利合成革股份有限公司，安徽工程勘察院勘察，合肥市轻工业设计研究院设计，合肥工大建设监理有限责任公司监理，合肥建工集团有限公司总包。

1. 设计图纸，设计变更通知单，图纸会审记录。
2. 施工合同、监理合同。
3. 《建筑工程施工质量验收标准》GB50300—2001。
4. 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
5. 《砼结构工程施工质量验收规范》GB50204—2002。
6. 《建设工程监理规范》GB50319-2000。
7. 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205—2001
8. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
9. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB50303-2002）
10. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》（GB50242-2002）
11. 颁布的有关、法令。

12. 建筑材料质量管理现行规程及有关技术标准。

二、钢结构厂房安全检测鉴定的一般过程：

- 1、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 2、根据委托方提供的图纸，对房屋钢结构布置、构件尺寸、层高等进行复核；未能提供设计图纸的对各栋房屋现有上部结构的布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量并绘制结构图。
- 3、对房屋钢构件目前出现的裂缝、损坏、涂层脱落、钢材锈蚀、节点损伤、焊接外观缺陷、连接紧固状况等外观损坏进行检查鉴定。
- 4、依据规范标准采用磁粉检测或渗透检测对钢构件表面质量进行检测鉴定。
- 5、依照相关检测、验收规范选取部分钢屋架及钢结构构件，采用超声或磁粉探伤作焊缝检测，检测鉴定是否有气孔、夹渣、弧坑裂纹、电弧擦伤等缺陷。
- 6、采用轴力计和扭矩扳手对钢结构螺栓连接部高强度螺栓的扭矩系数进行检测鉴定。
- 7、采用电子经纬仪对房屋竖向构件进行垂直度测量，分析房屋是否出现倾斜、变形及不均匀沉降现象，具体检测数量根据现场实际情况及相关标准确定。
- 8、采用全站仪或拉线法对屋架、桁架及其杆件的挠度变形进行检测鉴定。
- 9、对型钢构件采用游标卡尺和千分尺对钢材的厚度进行检测鉴定。
- 10、对管材钢构件采用超声测厚仪对其管材的壁厚进行检测鉴定。
- 11、采用表面硬度法对钢材的强度进行检测鉴定。
- 12、采用涂层测厚仪对钢构件的防腐或防火涂层厚度进行检测鉴定。
- 13、依据规范标准对网架结构螺栓球进行磁粉探伤。
- 14、根据现场实际检测数据及设计要求，依据《建筑结构荷载规范》（GB50009-2001）及有关建筑结构设计规范，对房屋的上部结构承载力进行验算，评定房屋目前的承载能力是否满足规范要求、后期的安全使用要求。
- 15、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑鉴定标准》（GB 50292-1999）或《工业建筑鉴定标准》（GB50144-2008）判定该房屋结构安全性是否满足目前的使用要求，评定目前房屋的等级，并对不满足安全使用要求及目前出现结构损坏的构件提出合理的处理建议。