

双流区房屋主体结构安全检测鉴定流程

产品名称	双流区房屋主体结构安全检测鉴定流程
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	1.50/坪
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

双流区房屋主体结构安全检测鉴定流程

现实当中，因不当使用而对楼宇造成损坏的情况有很多，但因为普通居民楼分属于不同的业主，因此很难统一协调进行保护，这就为房屋安全埋下了巨大隐患。市民如对房屋质量鉴定存在疑虑并申请鉴定时，可以通过小区业主委员会，以单幢建筑所有产权人的名义向鉴定中心提出房屋安全鉴定申请；如果没有业主委员会，市民也可联合该房屋所在建筑物的所有权利人提出房屋鉴定申请。

总而言之，未经房屋鉴定的房屋，居民平时要定期观察房屋内墙壁、地板、天花板等位置是否存在沉降、倾斜和裂缝等现象。重点要注意观察裂缝出现的部分这些都是房屋质量鉴定的项目。其中，由材料干湿变化引起的地面、墙面网状裂缝，或由热胀冷缩变形原因造成的裂缝不属于危险裂缝。居民碰到类似情况须引起重视，并尽快进行房屋安全鉴定

申请条件

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当先进行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。

6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

检测结构和功能变化

该检测应在房屋信息进行改建、加层、变动成本结构或房屋改变用途、增大使用荷载前，通过对房屋的结构问题进行分析检测，对房屋建筑结构和功能使用管理发生改变的可行性研究做出正确评价，适用于对房屋进行拆改、加层、变动结构发展以及对于房屋改变教学用途或增大使用荷载等情况。

房屋完损状况检测：

通过检查房屋结构、装修和设备的损坏状况，确定房屋的损坏程度，主要适用于房屋、房屋管理需要确定的损坏程度。

房屋安全鉴定检测过程：

- 1、调查研究房屋的建造、使用和修缮的历史发展沿革、建筑设计风格、结构分析体系等资料。
2. 建立总平面图、建筑平面图、立面图、剖面图、结构平面图、主要构件剖面图等。
- 3、抽样进行检测房屋承重体系结构设计材料的性能，构件抽样数量和部位应符合企业相关技术标准的规定。取样地点应包含有代表性的损坏部件。
- 4、检测以及房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析数据损坏问题原因。
- 5、检测建筑物倾斜和不均匀沉降的现状。
- 6、根据实测房屋建筑结构设计材料力学性能，按现有荷载、使用这种情况和房屋结构理论体系，建立一个合理的计算数据模型，验算房屋现有承载能力。

图7。根据建筑结构材料的实测力学性能，结合建筑结构体系和使用荷载现状，建立合理的计算模型，并根据区域地震反应谱的特点，对现有建筑结构的抗震能力进行校核，并对抗震结构措施进行校核。

什么样的建筑屋面适合安装分布式光伏发电系统?

答：目前国内建筑屋面按照形状主要可以分为坡屋面、平屋面和不规则结构屋面三类。原则上讲，任何形式的屋面都可以安装光伏系统，但在选择具体安装部位时，坡屋面安装要注意屋面的坡度与坡向与组件阵列良好安装倾角相匹配;不规则屋面安装要考虑在保证发电效率的同时，不影响建筑的艺术效果。另外，屋面分布式光伏发电系统安装时还应注意建筑安全性、施工安全性和并网便捷性、维护需要符合性等几个方面问题。

建筑安全性：对建筑屋面进行承载力测算，在满足要求的情况下，进行光伏系统设计和安装;

施工便捷性：能够施工，施工面具备施工条件;便于施工、施工材料、人员、设备(机械)进出方便;

并网便捷性：能够就近并网，就地消纳能力强;

建筑屋面可维护性：开阔无遮挡减少遮挡;宜避开空调冷却机组、通风管线、水箱等既有设施;预留检测通道;符合相关建筑的外观要求。

主体结构质量的检测方

2.1 质量检测的主要内容程质量监督站进行程的主体结构质量检测的内容主要是抽查程主体结构的钢筋保护层和钢筋的数量及位置，还有工程施工中的砼回弹、砌体、砂浆、钻芯、测砼强度等等。