

# 电白县房屋结构安全性检测报告收费

产品名称	电白县房屋结构安全性检测报告收费
公司名称	深圳太科建筑检测鉴定有限公司
价格	.00/个
规格参数	
公司地址	深圳市龙华区观澜街道君子布社区龙兴路5号
联系电话	0755-33555968 13686472318

## 产品详情

### 电白县房屋结构安全性检测报告收费

房屋安全检测鉴定特殊情况的收费标准：

(一) 一、二类房屋中楼房居民户装修房屋的鉴定按三类房屋鉴定的收费标准收费，其建筑面积按使用面积乘以1.33来进行相关的计算，鉴定中涉及毗邻房屋结构安全的鉴定收费需要另外的进行商议。

(二) 被鉴定房屋无图纸资料的，在相应工程类别规定的收费标准基础上增加收费但是增加的收费不得超过房屋安全鉴定费总额的30%。

(三) 古建筑房屋安全鉴定收费按一类工程收费标准乘以2.0系数计算;

(四) 建筑物层高超过4米的它的鉴定费乘以1.2系数来进行计算;

(五) 在有毒和高温等特殊环境中的房屋安全检测鉴定，按鉴定费的20%来进行相关的增加收费;

(六) 对于经济适用住房的安全鉴定，鉴定费按以上标准减半来进行价取;对于定期成批量例行及进行相关的房屋安全检测鉴定它的鉴定费按照以上标准的40%来进行收取;

(七) 委托方需要提前做出鉴定报告的(现场检测后三日内做出鉴定报告)，按照鉴定费的20-30%来进行相关的增收费;

(八) 本办法于现场常规检测，不包括工程检测，如需进行工程检测的，检测费由双方协商确定。

房屋检测报告怎么收费|房屋安全检测单位收费标准。

### 1、在建设过程中存在的安全问题

(1) 工程缺乏必要的设计，结构不合理。

(2) 施工中使用劣质建材、偷工减料、施工工艺粗糙等。

## 2、在使用过程中存在的安全问题

(1) 为了满足使用要求，擅自拆改房屋结构，改变房屋原有受力状态。

(2) 在装修过程中，擅自拆改房屋结构或明显加大荷载，给房屋整体性、抗震性和结构安全带来隐患。

(3) 随意改变房屋使用用途，影响结构耐久性。

(4) 未经设计和安全审定，擅自在建筑物上设置大型广告牌等。

## 二、房屋检测内容及方法

1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。

2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。

3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。

4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。

5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。

6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。

7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。

8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。

9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。

10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。

11. 人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。

12. 根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。