

# 鹤峰县基坑周边房屋安全鉴定检测报告

产品名称	鹤峰县基坑周边房屋安全鉴定检测报告
公司名称	湖北维施工程技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硤口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

### 鹤峰县基坑周边房屋安全鉴定检测报告

基坑周边房屋检测的检测流程、检测方法及检测手段：

#### 01 周边房屋结构完损状况的检测：

一般建筑完损状况的查明并提供周边建筑物的平面位置、结构形式、材料类型、基础及桩基相关资料，建筑概况、用途、层数、修建年代等一些资料。如果建筑物为裙房加塔楼形式，应该调查裙房结构与塔楼结构间是否设置沉降缝，如桩基为预制桩，需要查清楚桩接头位置及构造；对周边房屋结构构件的开裂、钢筋锈蚀、混凝土剥落、砖墙的开裂和风化等损伤情况进行全方位的检查，主要工作内容有：砖墙开裂情况的检测、混凝土构件开裂情况的检测等。采用文字、图表、照片等方法，详细的记录出房屋建筑构件损坏部位、范围和程度，记录之后布置裂缝监测点。方便与地下工程施工完成后的房屋检测成果进行对比，并且指出发生变化的部位及变化情况。

1) 砖墙开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，制出各构件裂缝走向及宽度分布图；

2) 混凝土构件开裂情况的检测：裂缝用裂缝宽度观测仪或裂缝宽度标尺测，并详细记录；通过以上损伤状况的检测，详细记录周边各房屋的损伤情况、损伤部位和损伤范围，整理制出房屋损伤分布示意图。

3) 本项工作顺利开展的保证措施：现场所有检测工作由甲方人员陪同方行。

甲方：房屋检测工作的总体协调部门，与委托方、居委会及物业等单位协调，会同房屋检测单位人员及居委会人员做好检测的见证工作。

房屋检测单位：我单位所委派的入户检测人员客观公正地进行检测，同时具备较强的沟通及协调能力。严格按照业主要求开展检测工作。

居委会：协调检测，做好检测的见证工作。

物业：积极配合委托方向房屋单位提供被房屋的图纸及维修记录等相关资料。