

# 巴东县厂房仓库检测厂房规程房屋安全性检测机构

产品名称	巴东县厂房仓库检测厂房规程房屋安全性检测机构
公司名称	湖北维施信息技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	硚口区
联系电话	18164061828

## 产品详情

一般检测单位在具体检测实施中，具体做如下检测工作：1) 调查厂房建筑概况：对建筑的年代、布局、功能、风格、环境，以及终要求进行了解和解析。2) 考证厂房历史沿革，重点保护部位及保护要求；3) 建筑结构图纸测绘：重新对厂房的整体布局、结构尺寸等进行测量，并绘成图纸；4) 结构体系复核检测；5) 构件尺寸和配筋复核检测；6) 结构材性检测；个人装修时可以结合以下几点简单地区分承重墙和非承重墙：1、从房屋结构上区分：一般地讲，砖混结构的房屋所有墙体都是承重墙；框架结构的房屋内部的墙体一般都不是承重墙。2、从房屋档次上：一般的中低档的住宅楼、别墅都是砖混结构的。的都是框架结构的多。3、从墙砖的材质上区分：一般标准砖的墙是承重墙，加气砖的是非承重墙。4、从墙的厚度分：150mm厚的隔墙是非承重墙，如卫生间，厨房出现较多。5、根据梁与墙的结合处区分：采用的斜排砖的方法的一定是非承重墙。墙与梁间紧密结合的可能是承重墙；6、通过声音判断：敲击墙体，有清脆的大回声的，是轻墙体，而承重墙应该没什么太多的声音。7、室内的墙角或墙体半中有柱子凸出的十有八九是框架结构房屋质量综合检测应包括下列基本内容：(1) 调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。(2) 建立总平面、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截图等图纸、图表和图像资料档案。(3) 抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。(4) 检测房屋的结构、装修和设备等的完好程度，分析损坏原因。(5) 检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。(6) 根据实测房屋结构材料力学性能，按现在荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现在承载能力。厂房鉴定内容：1、调查房屋建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映房屋建造情况的其他有关资料信息；2、调查房屋的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况；3、检查核对房屋实体与图纸(文字)资料记载的一致性；4、检查房屋的结构布置和构造连接及结构体系；5、检查测量房屋的倾斜和不均匀沉降；6、调查房屋现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题；7、调查房屋今后使用要求。包括：房屋的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等；8、抽样或全数检查测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度及损伤性质；注意检查房屋质量：1、检查门窗是否合格，有无破损。2、检查厨房、卫生间的地板和天花板是否漏水。3、顶层住户要在下雨时重点查看屋顶是否漏水，可看边角是否有水印。4、检查室内墙面是否平整光泽；地面是否平整、清洁；窗户玻璃及四周抹胶是否均匀等。5、检查地面是否平整，装了地板的注意地板的质量。6、检查装修的标准是否合格，是精装修的，要看是否使用了合同约定的标准进行装修。房屋损坏纠纷检测鉴定的实际依

据可根据房屋的损坏过程分成三个阶段。1) 房屋损坏前状况的检测数据和记录(笔录、绘图、照相、摄像)。2) 房屋损坏过程中损坏情况的跟踪检测数据和纪录。3) 房屋损坏后损坏现状及模拟损坏全过程的检测数据和纪录。理论依据房屋损坏纠纷检测鉴定的理论依据主要为有关的教科书和参考书、获奖的论文、计算和论证结果,以及特定条件下公认的鉴定实例。